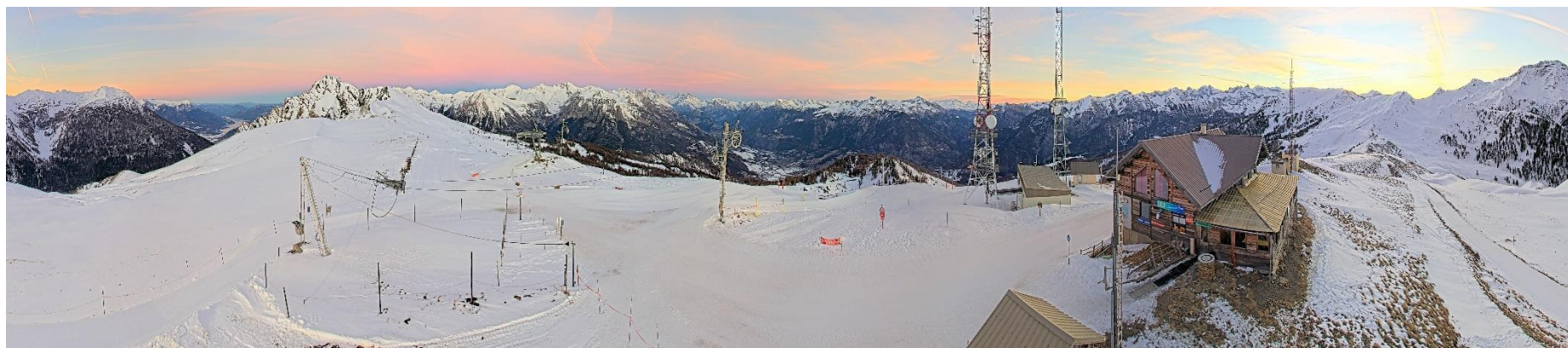




Commune de Risoul



Dossier de demande de création de servitudes
Articles L.342-18 et s. du Code du Tourisme

Sommaire

1. Présentation de la commune.....	5
1.2. Situation géographique.....	5
1.2. Situation territoriale.....	8
1.3. Situation démographique.....	9
1.4. Situation économique.....	12
1.5. Présentation de la station.....	15
2. Objectifs et motivations du projet	19
2.1. Historique du projet	19
2.2. Les caractéristiques techniques du projet.....	23
2.3. Sur les démarches effectuées jusqu'alors.....	26
2.4. Sur le cadre juridique applicable à l'opération.....	27
2.4.1. Sur les textes applicables.....	27
2.4.2. Sur l'existence d'un Plan Local d'Urbanisme.....	29
2.4.3. Sur l'existence d'un zonage définissant les secteurs.....	30
2.4.4. Sur la protection de l'environnement et les risques.....	31
3. Sur l'emprise foncière du projet.....	32
4. Sur les caractéristiques des servitudes	37
5. Les plans parcellaires	39
6. Les états parcellaires	48

7. Analyse par parcelle	74
8. Analyse par propriétaire	102
8.1. Parcelles ayant obtenu une autorisation.....	102
8.2. Parcelles sans autorisation ou autorisation partielle	105
9. Délibération de la commune.....	111
10. ANNEXES	113
10.1. Rappel des textes légaux	113
10.2. Les autorisations obtenues.....	116

Notice explicative

1. Présentation de la commune

1.2. Situation géographique

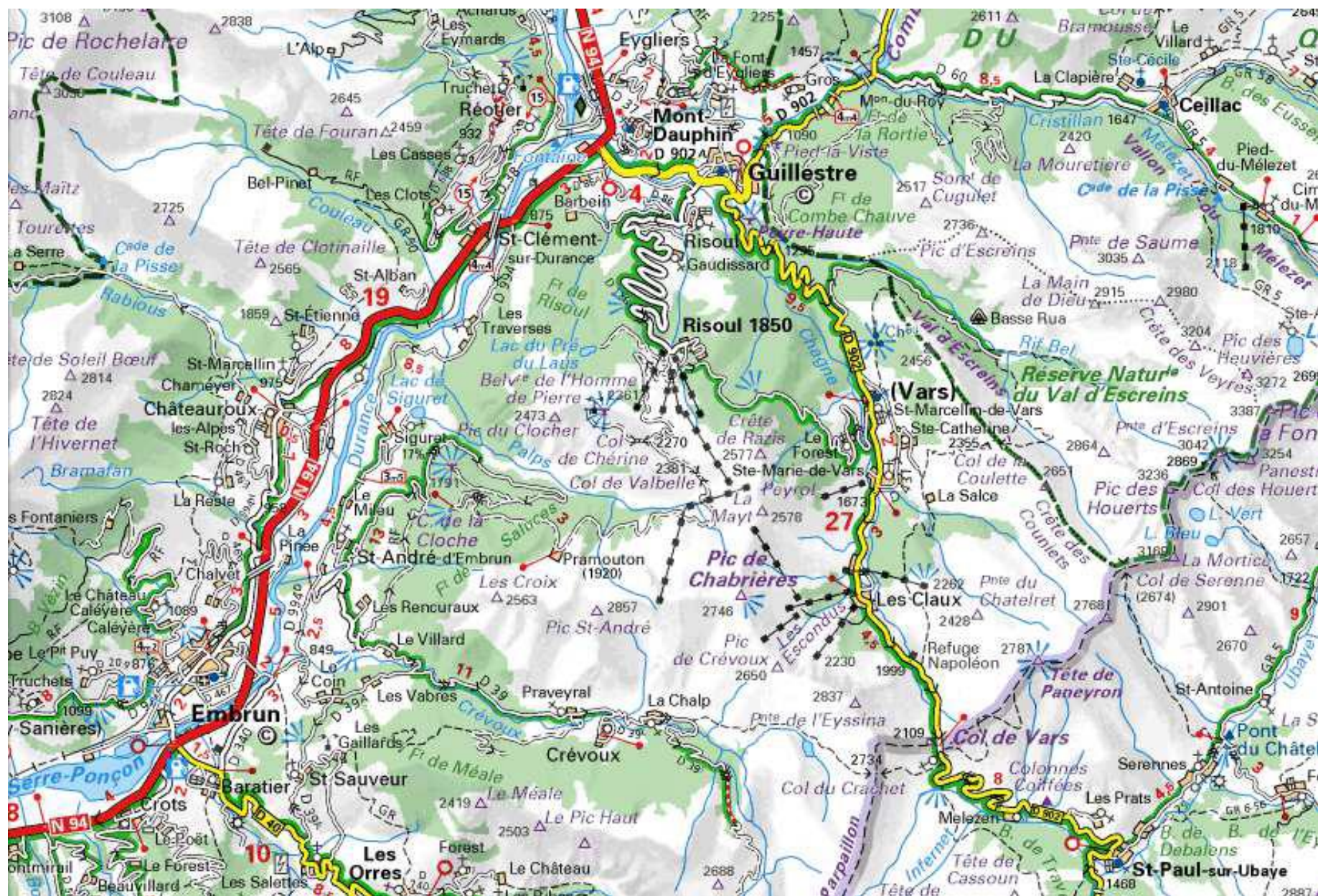
Situé au cœur des Alpes du Sud, aux confins de l'Embrunais et du Queyras, Risoul domine la large vallée de la Durance au confluent avec le Guil et offre une vue panoramique sur Mont-Dauphin.

La commune de Risoul compte 673 habitants au 1^{er} Janvier 2022 et appartient à la communauté de communes du Guillestrois et du Queyras.

Risoul a connu d'importantes transformations depuis l'implantation de sa station de ski dans les années 1970. Située dans le domaine de Forêt-Blanche, la station Risoul 1850 est associée à celle de Vars (1.650-2.750 m).

Deux villages coexistent, celui de Risoul village à 1 174 mètres d'altitude, et la station de sports d'hiver Risoul 1850, à 1 850 mètres d'altitude.





1.2. Situation territoriale

Le territoire communal de Risoul est marqué par des éléments naturels structurants :

- les zones montagneuses, en grande partie boisées, sur l'ensemble de la commune
- les zones agricoles limitées, essentiellement regroupées au Nord de la commune, partie moins marquée par le relief
- des forêts de mélèzes : elles constituent un fond de paysage précieux et un attrait touristique majeur
- des alpages dont environ 90% sont communaux
- des torrents en surface s'écoulant du Sud vers le Nord : le torrent des Chalps (depuis la station de Risoul 1850) et le torrent de Palps.

De plus, les principales formes d'anthropisation du territoire sont :

- la RD 86 permettant d'accéder au chef-lieu ;
- la RD 186 qui relie le chef-lieu à la station de Risoul 1850 ;
- le chef-lieu au Nord-Est de la commune à La Rua ;
- 12 hameaux et lieux-dits essentiellement au Nord de la commune, généralement implantés le long des deux principales voies d'accès (la RD 86 et la RD 186).

On note le développement récent du hameau de Gaudissard.

Le bassin de vie dans lequel évoluent les habitants de Risoul se situe dans le Guillestrois et l'Embrunais.

La gare d'Eygliers y est très intéressante pour la desserte de la commune de Risoul et Mont-Dauphin est un site emblématique visible de toute la partie Nord de Risoul.

A noter que la source du plan de Phazy se trouve sur la commune de Risoul mais est sur une propriété de la commune de Guillestre. En revanche, la source d'eau chaude se trouve sur la commune de Risoul.

Les communes de Vars et de Risoul sont à la fois partenaires et concurrentes. Elles sont complémentaires et développent des produits communs.

1.3. Situation démographique

Sources : Wikipedia et dossier UTN MDP Consulting

D'après le recensement INSEE de 2018, la commune de Risoul compte 647 habitants, soit seulement 25 habitants de plus qu'en 1999.

La commune a atteint son pic démographique (967 habitants) en 1836. Depuis cette même année, la population a globalement subi un déclin persistant jusqu'en 1962 (287 habitants), et cela, malgré quelques rehausses démographiques très modérées.

Cette baisse fut particulièrement accentuée par les deux guerres mondiales : -10,3% de 1911 à 1921 et -5% de 1936 à 1946.

En revanche, l'évolution de la population prend un nouveau tournant en 1968, année depuis laquelle la commune affiche un rythme de croissance important avec 354 habitants supplémentaires (soit +122,5%) en presque 40 ans. A préciser qu'on relève une augmentation de population de +41% de 1975 à 1982. L'évolution constatée est liée à l'implantation de la station de ski à Risoul dans les années 1970.

Notons tout de même que cette tendance démographique s'est estompée au cours du dernier recensement (+1,2% de 1999 à 2009) après une hausse notoire (+21,3%) de 1990 à 1999. La faible évolution du nombre d'habitants de 1999 à 2009 s'explique par un solde migratoire négatif (-0,3) à peine compensé par le solde naturel de +0,4. Précisons que de 1990 à 1999, l'évolution démographique était due avant tout au solde migratoire positif (+1,6) mais aussi au solde naturel positif (+0,5).

Population	2012	%	2007	%
Ensemble	665	100	646	100
0 à 14 ans	89	13.3	95	15.6
15 à 29 ans	95	14.3	103	15.9
30 à 44 ans	121	18.2	131	20.3
45 à 59 ans	204	30.6	182	28.2
60 à 74 ans	122	18.3	96	14.8

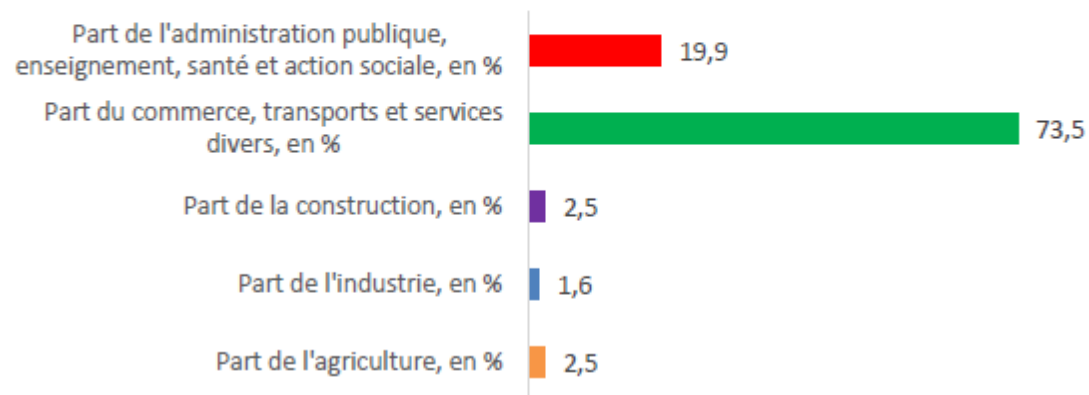
75 ans ou plus	34	5.2	40	6.2
----------------	----	-----	----	-----

Au niveau des emplois, bien que la part de chômeurs ait sensiblement augmenté, l'activité sur la commune reste élevée. Les évolutions s'expliquent en grande partie par le vieillissement de la population.

Le chômage de 5.2% est cependant largement inférieur à celui enregistré à l'échelle départementale sur la même période (9.4%), ce qui est largement dû à l'économie touristique déployée sur ce territoire.

ACTIVITE	2012	2007
Ensemble d'actifs	469	459
Actif ayant un emploi	77.4%	72.0%
Chômeurs	5.2%	1.7%
Inactifs	17.4 %	26.2 %

Répartition des établissements par secteur d'activité



Risoul a une activité centrée sur le secteur tertiaire, caractéristique essentielle de l'activité touristique propre à une station de montagne. L'agriculture qui représente encore 2.5% de l'activité recense 11 établissements en 2013.



Risoul apparaît pour son territoire de proximité comme un bassin d'emplois important, venant indiscutablement pallier le manque d'emplois proposé sur le territoire. Pour rappel, le taux de chômage départemental atteint 9.4%.

A noter que "la station de Risoul dans son ensemble emploie environ 1.000 personnes pendant l'hiver et 600 personnes pendant l'été, dans les secteurs des remontées mécaniques, de l'hébergement, du bâtiment et des commerces et services."

En conclusion, les données récoltées reflètent bien les enjeux de la commune. La plupart des emplois sont liés à l'activité touristique saisonnière et dépendent principalement du fonctionnement de la station, été comme hiver.

1.4. Situation économique.

Sources : Wikipedia et dossier UTN MDP Consulting

Les causes d'attractivité touristique sont essentiellement liées à la station Risoul 1850.

« La station a été implantée dans les années 1970. Son altitude élevée lui permet en hiver de bénéficier d'un bon niveau d'enneigement. Elle reçoit par ailleurs un très bon ensoleillement. Le domaine skiable de la Forêt Blanche relie Vars et Risoul, offrant 180 km de pistes skiables avec 52 remontées mécaniques disponibles (entre 1.650 m et 2.740 m). En été, une table d'orientation se trouvant sur l'Homme de Pierre (2.361 m d'altitude) permet d'observer la forêt de mélèzes, la vallée de la Durance et le fort de Mont-Dauphin – Guillestre avec le massif des Ecrins en toile de fond. »

- Sources : fr.wikipedia.org -

En hiver, le taux d'occupation des lits touristiques varie de 70% à 90% durant les 4 semaines des vacances de février. Peu de gens viennent skier à la journée, la plupart séjournent à la station.

En été, du 1^{er} au 15 Août, le taux de fréquentation atteint 70%.

La clientèle vient essentiellement de la région PACA et de l'étranger.

Le nombre d'emplois présent sur la commune est en quasi-totalité concentré sur la station. La commune de Risoul est donc très marquée par une mono économie. D'ailleurs, les habitants vivent au "rythme des saisons".

La commune s'intègre dans un cadre naturel de qualité propice aux randonnées.

En termes de capacité d'accueil touristique, la commune est caractérisée par une majorité de résidences secondaires, notamment sur la station de Risoul.

	2011	%	2006	%
Ensemble	3 872	100	3 608	100
Résidences principales	321	8,3	270	7,5
Résidences secondaires et logements occasionnels	3 507	90,6	3 316	91,9
Logements vacants	44	1,1	22	0,6
Maisons	388	10	343	9,5
Appartements	3 475	89,8	3 263	90,4

En ce qui concerne le parc d'hébergement touristique de la station de Risoul, il se compose de **18 314 lits touristiques** dont **3 288 lits**

marchands (18%).

Par conséquent, la part des **lits non marchands représente 82%** du parc de lits touristiques. Cette part de lits non-marchands est particulièrement élevée car elle comprend les lits tièdes que sont les meublés de tourisme (8 265 lits en meublés) qui sont soit loués en agence soit de particulier à particulier.

Les **résidences de tourisme** représentent près de **13%** de l'offre globale. Sur 5 établissements, 2 sont classés, l'un classé 3* et l'autre 4*. Ce modèle correspond bien à l'offre intégrée attendue sur la station. A déplorer, la faible part de l'offre hôtelière qui représente environ 1,4 % de l'offre globale.

L'offre hôtelière présente 251 lits. 3 établissements hôteliers sur 5 sont classés 2*.

TYPOLOGIE HEBERGEMENT	NOMBRE DE LITS	% PAR RAPPORT A L'OFFRE GLOBALE
Résidence de tourisme	2446	13%
Hôtels	251	1,4%
Villages vacances	560	3%
Refuges	31	0.2%
Total lits marchands	3288	18%
Résidences secondaires	15026	82%
<i>Dont Total lits touristiques meublés</i>	<i>8265</i>	<i>45%</i>
	18314	-

La station dispose également d'une aire d'accueil pour les campings cars (à l'Ouest de la station à proximité des parkings P4 et P5). Cette aire d'accueil est équipée d'une borne multiprises, d'un point d'eau, de toilettes et d'un endroit pour évacuer les eaux usées.

Le bon fonctionnement de la station constitue donc un enjeu majeur pour l'équilibre économique de la commune.

1.5. Présentation de la station.

Située au cœur des Alpes du Sud, dans le département des Hautes-Alpes, au sein du Guillestrois et aux portes du Parc National des Ecrins et du Parc Naturel Régional du Queyras, à proximité de Gap, Briançon et Guillestre (navettes de transfert depuis la gare SNCF de Mont-Dauphin/Guillestre à 17 km), la station de ski de Risoul située à 1850 m d'altitude, offre un domaine skiable de 185 km de pistes connectées avec la station de Vars : La Forêt Blanche.

Passer les hameaux de L'Eglise, Gaudissard, La Rua, Chauvet, Languieu, Villaret, Fourniers, La Place, Barbeinq, après les 13 kilomètres de montée en lacets qui voient passer régulièrement le Tour de France, le Giro (Tour d'Italie) et le Critérium du Dauphiné Libéré, la station de Risoul 1850, domine la vallée du Guil et le Fort de Mont-Dauphin (classée au patrimoine mondial de l'UNESCO).

La station de Risoul est principalement composée d'immeubles et de chalets recouverts de bardeaux de bois bien intégrés dans la forêt de mélèzes qui l'entoure. Toute l'activité saisonnière se concentre dans le centre station et permet de passer un séjour sans voiture et quasiment sans déplacement véhiculé (un service de navettes gratuites intra-station et reliant Guillestre à Risoul est proposé).

Le domaine se situe entre les altitudes de 1850 m et 2750 m soit un dénivelé offert aux skieurs d'environ 900 mètres, pour 185 km et la piste la plus longue est de 5 km.

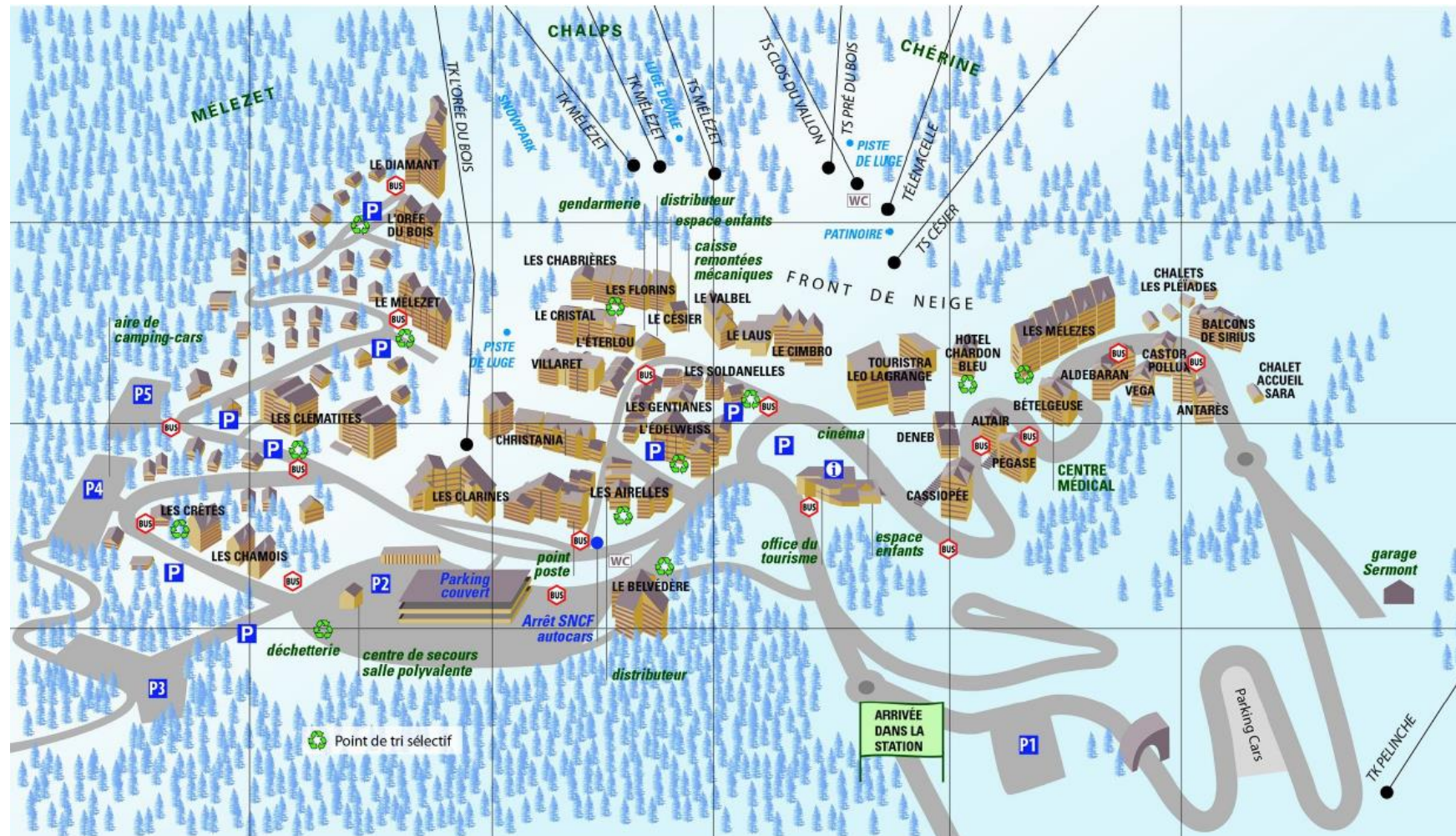
Le domaine skiable est composé de 116 pistes :

- 21 pistes vertes
- 45 pistes bleues
- 40 pistes rouges
- 10 pistes noires

Les appareils de remontées mécaniques sur la station de Risoul sont au nombre de 17 et se décomposent ainsi :

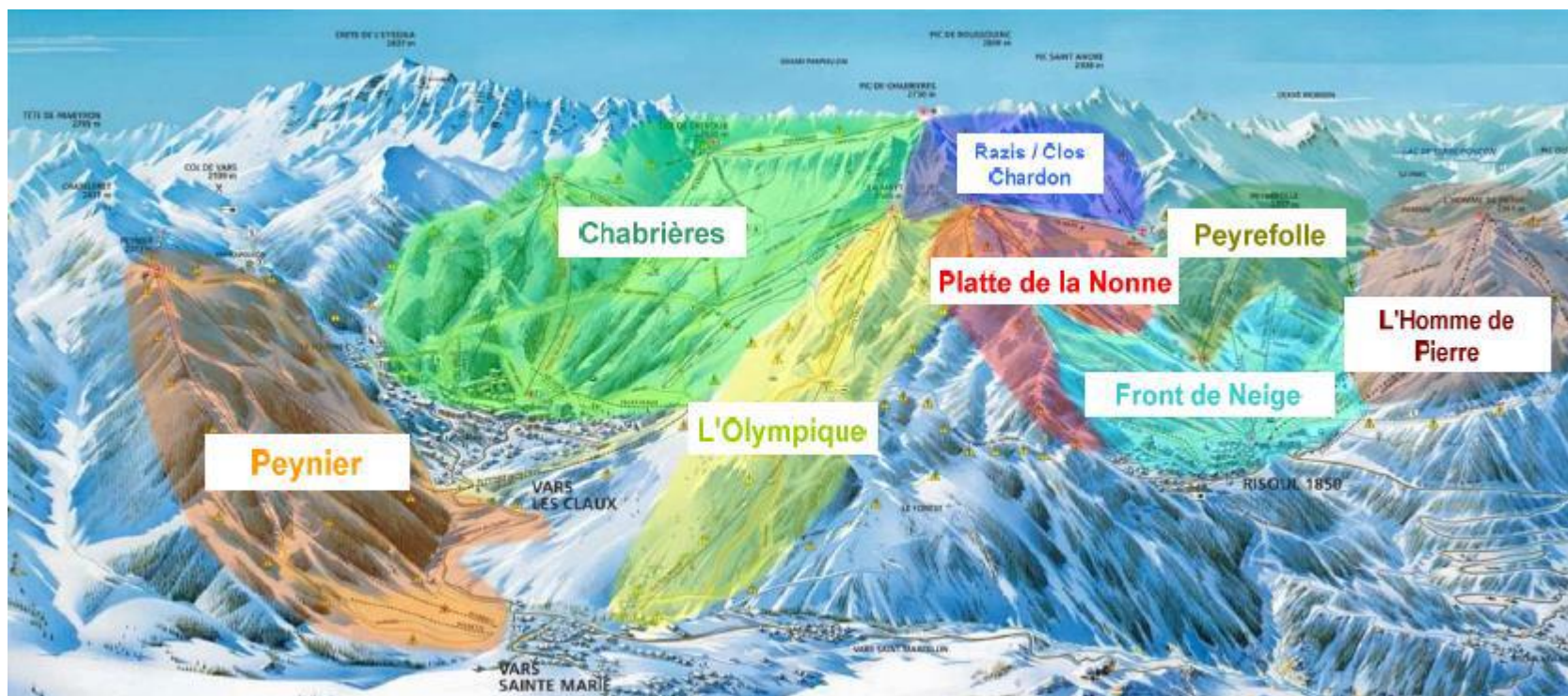
- 1 télénacelle
- 1 télésiège débrayable 8 places
- 1 télésiège débrayable 6 places
- 1 télésiège débrayable 4 places

- 3 télésièges 4 places
- 1 télésiège 3 places
- 1 télésiège 2 places
- 8 téléskis, fils neige et tapis





Le domaine skiable de Vars-Risoul se compose de 7 grands secteurs (carte cidessous).



Les 3 zones les plus fréquentées du domaine skiable de Risoul sont le front de neige (65 %), Peyrefolle (58 %) et Platte de la Nonne (55 %).

Le secteur de l'Homme de Pierre (36 %), pourtant particulièrement bien exposé et de pistes d'un grand intérêt, souffre d'un manque de fréquentation lié à l'ancienneté et au manque de débit de deux téléskis desservant ce secteur.

Le remplacement de ces deux anciens appareils par un téléporté moderne et offrant un bon débit permettra de ré-homogénéiser la répartition de la clientèle sur l'ensemble du domaine.

2. Objectifs et motivations du projet

2.1. Historique du projet

Par contrat en date du 16 février 2001, la commune de Risoul a délégué à la société SERMONT la gestion des remontées mécaniques et des pistes de Risoul 1850 pour une durée de 20 ans à compter du 30 avril 2001.

Par un avenant n° 1, reçu en Préfecture le 28 janvier 2009, la commune et la société SERMONT ont convenu d'intégrer un service de transport public de personnes afin que ces dernières puissent accéder au domaine skiable et notamment aux remontées mécaniques.

Par avenant n° 2, reçu en Préfecture le 17 décembre 2010, la commune et la société SERMONT ont défini leurs droits et obligations respectifs en ce qui concerne l'exploitation de l'équipement « luge d'été quatre saisons ».

Par avenant n° 3, reçu en Préfecture le 29 novembre 2011 les mêmes parties ont convenu de prolonger la durée du contrat pour une durée de 10 ans, expirant le 29 avril 2031.

Par jugement en date du 16 mai 2013, le tribunal de commerce a ouvert une procédure de redressement judiciaire à l'encontre de la société SERMONT.

Par un nouveau jugement de cette même juridiction en date du 13 juin 2014, la société SERMONT a finalement été liquidée. Toutefois, il a été fait droit à l'offre de reprise présentée dans le cadre d'un plan de cession par la société LABELLEMONTAGNE 12, devenue RISOUL LABELLEMONTAGNE, laquelle comportait la poursuite du contrat et des conventions financières.

L'avenant n° 4 de la convention et ses annexes fixait quatre objectifs :

- acter le transfert du contrat et des conditions financières à Risoul Labellemontagne ;
- prolonger le contrat de délégation jusqu'en 2036 afin de tenir compte des nouveaux investissements demandés par la commune et nécessaire au bon fonctionnement du service public ;
- confirmer les engagements pris par les parties au titre de la poursuite du contrat et des conditions financières tel qu'approuvé par le jugement du 13 juin 2014 ;
- améliorer la rédaction de certains articles du contrat et de ses avenants afin d'en faciliter la bonne exécution.

Enfin, un avenant n° 5, daté du 17 septembre 2018, a mis à la charge de la société Risoul Labellemontagne, entre autres réalisations, celle de la construction du nouveau télésiège débrayable de l'Homme de Pierre, durant les années 2020 à 2022.

Ce télésiège débrayable viendra en remplacement du deuxième télésiège à pinces fixes qui était prévu au plus tard en 2023 dans l'annexe 2 de l'avenant n° 4.

Le but étant de remplacer le télésiège à pince fixe de Césier (R3 sur le plan) et le télésiège de l'Homme de Pierre (R11 sur le plan) par une seule et même remontée offrant un débit bien plus important.

13	R3	TS	CESIER	1 300
14	R10	TK	ALPET	800
15	R11	TK	HOMME DE PIERRE	800

En effet, le débit de ces deux remontées est parmi les plus faibles de la station (respectivement 1300 et 800 personnes / heure).





C'est dans l'optique de la réalisation de cette installation que le présent dossier est réalisé.

2.2. Les caractéristiques techniques du projet.

Le projet se situe entre le départ de la station Risoul 1 850 et le Belvédère de l'Homme de Pierre, sur son versant est, entre 1 875 et 2 375 m d'altitude.

Ce projet, pour sa mise en œuvre, s'accompagne des aménagements suivants :

- la création de deux gares (une gare aval et une gare amont motorisée) ;
- la dépose du télésiège actuel de l'Homme de Pierre ;
- la dépose du télésiège de Césier (le futur télésiège vient en remplacement de ces deux équipements) ;
- le réaménagement des pistes côté gare aval sur 9 900 m² et celui des pistes côté gare amont sur 10 800 m² ;
- la mise en place, en souterrain, d'une liaison électrique pour l'alimentation de la gare amont.

Le Maître d'ouvrage profitera de l'ouverture de la tranchée pour mettre en place un réseau d'eau pour des enneigeurs. Cette tranchée commune sera mise en œuvre au niveau de la piste existante de la Combe de la Mayt.

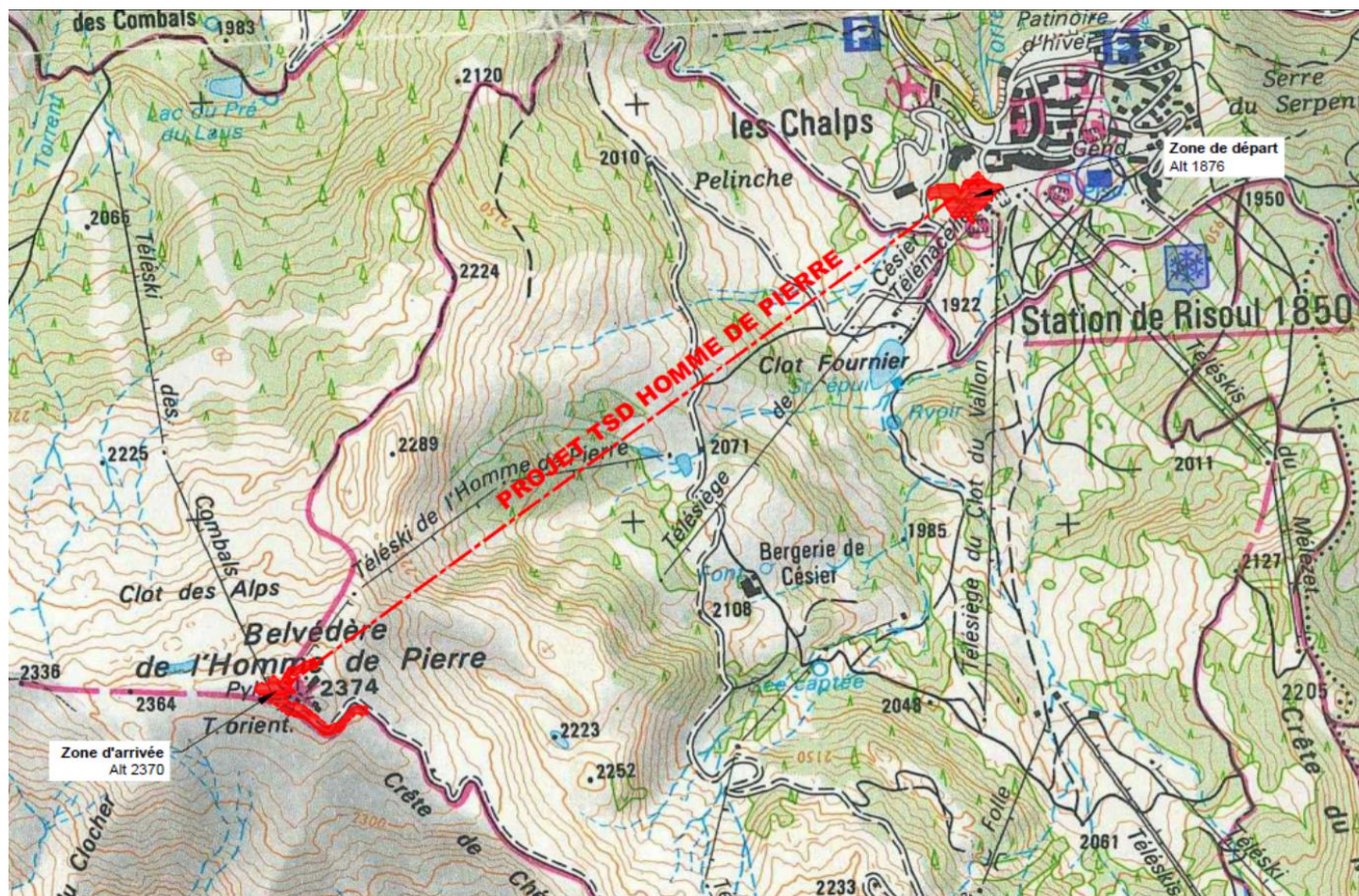
Le futur télésiège 6 places de l'Homme de Pierre vient en remplacement du télésiège du même nom et du télésiège de Césier.

Ces deux infrastructures et l'ensemble des parties les constituant (gares, pylônes) seront déposées.

Le futur télésiège de l'Homme de Pierre aura un linéaire de 2 km environ sur une dénivelée de 496 m, alors que le télésiège du Césier présentait une longueur de 1250m et 250 m de dénivelé et le télésiège de l'homme de Pierre une longueur de 1370 m pour 303 de dénivelé.

L'altitude d'embarquement à la gare aval (gare G1) sera de 1 876,30 m NGF et celle de débarquement à la gare amont (gare G2) sera de 2 372,30 m NGF. Le futur télésiège sera supporté par 17 pylônes.

Le débit de ce nouvel appareil sera de 2 600 personnes par heure alors que le télésiège du Césier ne permettait que 1300 personnes par heure et celui du télésiège de l'homme de Pierre à peine 800 personnes par heure.



Le futur télésiège de l'Homme de Pierre s'accompagne des aménagements suivants :

- une gare (ou station) aval, située à l'ouest de la gare aval du télésiège de Césier (ce télésiège et ses gares seront déposés).
- Une fosse de départ et une plateforme d'attente devront être aménagées. La voie de circulation piétonne existante à l'arrière du futur télésiège sera conservée ;

- une gare (ou station) amont, à proximité de l'arrivée du télésiège de l'Homme de Pierre (ce télésiège sera déposé). Une bosse d'arrivée pour le futur télésiège ainsi qu'une plateforme de réception seront aménagées

côté aval, l'arrivée de la piste Côte de Berge suite au démontage du télésiège de Césier sera réaménagée. Cette piste sera élargie afin de faciliter le retour des skieurs depuis l'espace débutants ;

côté amont, les départs des pistes seront réaménagés pour permettre leur raccordement, notamment celui de la piste Aigles sur lequel est implanté l'arrivée du télésiège. Le départ de la piste Combe de la Mayt sera aussi réaménagé (élargissement du chemin existant et reprofilage pour garantir de bonnes conditions de glisse).

Cet aménagement nécessite :

- des terrassements sur une surface totale de 2 ha environ ;
- des déblais à hauteur de 17 600 m³ ;
- des remblais à hauteur de 10 880 m³ ;
- le défrichement d'une surface totale d'environ 1,4 ha de boisement ;
- des travaux de génie civil.

Les accès aux différents sites du chantier s'effectueront via le réseau de chemins et de pistes existant et le matériel sera au besoin hélicopté.

L'ensemble des déchets de chantier ainsi que ceux générés lors de la phase d'exploitation du télésiège feront l'objet d'une gestion spécifique (réduction et valorisation). Risoul LABELLEMONTAGNE est certifiée ISO14001 (certification environnementale).

Le coût du projet est estimé à environ 9 millions d'euros HT. La mise en service du télésiège était envisagé pour les années 2020 / 2022 « dans le respect de l'équilibre du contrat ».

2.3. Sur les démarches effectuées jusqu'alors.

Depuis la création de la station, une partie du domaine skiable s'étend sur des propriétés privées, souvent à destination agricole, pour lesquelles des accords écrits ou des servitudes loi montagne ont été réalisées, permettant l'implantation des appareils, l'entretien des pistes, des appareils et des installations de remontées mécaniques ainsi que le passage des skieurs.

En vue de la création d'une nouvelle remontée mécanique, consistant en la construction d'un télésiège débrayable 6 places dit « de l'Homme de Pierre » et du Reprofilage et Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège, des accords amiables ont été recherchés auprès des propriétaires concernés.

Le gestionnaire du domaine skiable et la commune de Risoul a ainsi adressé en courrier RAR entre le 25 août 2021 et le 16 septembre 2021, une série de courriers aux différents propriétaires concernés par le projet en précisant la nature de l'impact subi par leur terrain (survol / terrassement / défrichement).

Le projet impacte au total 39 parcelles : 20 relevant du domaine privé des communes de Risoul (19) et de Saint-Clément (1), 19 appartenant à des personnes privées (dont 2 dans lesquelles la commune de Risoul est membre d'une indivision).

Sur les 100 demandes d'autorisations adressées (dont bon nombre d'indivisions), 77 réponses positives ont été obtenues. Toutefois, aucun accord amiable n'a pu être trouvé pour 10 parcelles, notamment à cause de l'absence de réponse ou de l'opposition d'un membre au sein d'une indivision.

Ce résultat satisfaisant s'avère toutefois insuffisant pour permettre la réalisation du projet sur la base d'un conventionnement amiable.

La commune de Risoul avait anticipé cette situation et décidé, par délibération du 27 août 2019 n° 2019/77, de mettre en œuvre pour la réalisation de cette remontée mécanique et les travaux afférents, les servitudes prévues par l'article L342-20 du Code du tourisme.

Une telle procédure permettra à la commune :

- d'assurer la pérennité du domaine skiable de Risoul en développant l'activité sur le secteur de l'Homme de Pierre pour maintenir et préserver le développement de l'économie de la commune ;
- d'être en conformité avec les dispositions légales ;

- de déterminer un cadre permettant une définition précise des obligations et contraintes des propriétaires ;
- de garantir un équilibre permettant à la fois le développement touristique, le respect des propriétés privées et la préservation du milieu naturel ;
- d'assurer le passage de cette nouvelle remontée mécanique sur cette partie du domaine skiable ;
- d'aménager librement le domaine sur les zones déterminées, afin permettre :
 - L'accès nécessaire à l'implantation, l'entretien et la protection des équipements ;
 - L'optimisation du fonctionnement du domaine skiable ;
 - La réalisation de travaux, d'entretien et d'aménagements courants dont la nature ne nécessite pas d'étude d'impact, ni d'examen au cas par cas ou d'autorisations administratives particulières ;
 - L'installation des ouvrages annexes et connexes à l'ouverture au public des pistes desservies par cette remontée mécanique.

2.4. Sur le cadre juridique applicable à l'opération.

2.4.1. Sur les textes applicables

L'Article L151-38 du Code de l'urbanisme dispose que :

*Le règlement peut préciser le tracé et les caractéristiques des voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer, y compris les rues ou sentiers piétonniers et les itinéraires cyclables, les voies et espaces réservés au transport public.
Il peut également délimiter les zones qui sont ou peuvent être aménagées en vue de la pratique du ski et les secteurs réservés aux remontées mécaniques en indiquant, le cas échéant, les équipements et aménagements susceptibles d'y être prévus.*

L'Article L342-18 du Code du tourisme dispose que :

La servitude prévue aux articles L. 342-20 à L. 342-23 ne peut être établie qu'à l'intérieur des zones et des secteurs délimités dans les plans locaux d'urbanisme. Cette disposition n'est pas applicable aux servitudes instituées en vue de faciliter la pratique du ski

de fond ou l'accès aux sites d'alpinisme, d'escalade en zone de montagne et de sports de nature au sens de L. 311-1 du code du sport ainsi que l'accès aux refuges de montagne.

L'Article L342-20 du code du Tourisme dispose que :

Les propriétés privées ou faisant partie du domaine privé d'une collectivité publique peuvent être grevées, au profit de la commune, du groupement de communes, du département ou du syndicat mixte concerné, d'une servitude destinée à assurer le passage, l'aménagement et l'équipement des pistes de ski alpin et des sites nordiques destinés à accueillir des loisirs de neige non motorisés organisés, le survol des terrains où doivent être implantées des remontées mécaniques, l'implantation des supports de lignes dont l'emprise au sol est inférieure à quatre mètres carrés, le passage des pistes de montée, les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des pistes et des installations de remontée mécanique.

Après avis consultatif de la chambre d'agriculture, une servitude peut être instituée pour assurer, dans le périmètre d'un site nordique ou d'un domaine skiable, le passage, l'aménagement et l'équipement de pistes de loisirs non motorisés en dehors des périodes d'enneigement. Cet avis est réputé favorable s'il n'intervient pas dans un délai de deux mois à compter de la transmission de la demande d'institution de la servitude.

Lorsque la situation géographique le nécessite, une servitude peut être instituée pour assurer les accès aux sites d'alpinisme, d'escalade en zone de montagne et de sports de nature, au sens de l'article L. 311-1 du code du sport, ainsi que les accès aux refuges de montagne.

Enfin, dans un arrêt rendu par la Cour d'appel Administrative de Lyon (CAA de LYON – 2/03/ 2020 - N° 18LY00832 - Inédit au recueil Lebon - 6ème chambre) l'interprétation de cet impératif a été précisée :

« 3. Il est constant qu'à la date de l'arrêté contesté, le plan local d'urbanisme de la commune d'Arâches-la-Frasse comportait notamment une zone Nt intitulée « secteur à vocation sportive et de loisir » dans laquelle est situé le domaine skiable des Carroz d'Arâches. Dans ces conditions et en application des dispositions précitées de l'article L. 342-18 du code du tourisme, le préfet de la Haute-Savoie a pu légalement, par son arrêté en litige, instituer une servitude pour l'aménagement du domaine skiable des Carroz d'Arâches, alors même que ladite commune, à la date de cette décision, n'était pas classée en station de sports d'hiver et d'alpinisme ni en commune touristique. »

2.4.2. Sur l'existence d'un Plan Local d'Urbanisme

La commune de Risoul est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 29 août 2013.

Ce document a fait l'objet d'une « **Modification n°1** » approuvée le 12 Mai 2015.

Il a ensuite été modifié par :

- délibération du 27 Décembre 2018, pour une **Révision « allégée » n°2**
- délibération du 27 Décembre 2018, pour une **Révision « allégée » n°3**
- délibération du 5 Novembre 2019, le Conseil Municipal de Risoul a approuvé la "**Modification Simplifiée**" n°1 du Plan Local d'Urbanisme.

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a par la suite fait l'objet de plusieurs mises à jour :

1. Arrêté Municipal en date du 25 Avril 2014 pour tenir compte de la suppression du captage Michel.
2. Arrêté Municipal en date du 22 Avril 2015 pour tenir compte du classement sonore des infrastructures de transports terrestres dans les secteurs affectés par le bruit conformément à l'Arrêté Préfectoral n°2015-054-0000.
3. Arrêté Municipal en date du 5 Mai 2015 pour intégrer le Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable (SDAEP) approuvé par délibération N°2015-29 en date du 13 avril 2015.
4. Arrêté Municipal en date du 18 Août 2015 portant création de servitudes radioélectriques contre les obstacles et de servitudes contre les perturbations électromagnétiques en raison de la présence à proximité du territoire de Risoul, du radar météorologique de Vars « La Mayt ».
5. Arrêté Municipal en date 6 Octobre 2015 intégrant le Périmètre de la protection suite au classement du site des abords de la Place Forte de Mont-Dauphin.
6. Arrêté Municipal en date du 7 Décembre 2017 suite à la Modification n°1 du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPR) du 07/11/2017.
7. Arrêté Municipal en date du 25 Septembre 2020 : Annexe 5.9 pour le zonage Assainissement

La première condition prévue par l'Article L342-18 du Code du tourisme, à savoir l'existence d'un PLU est donc remplie.

2.4.3. Sur l'existence d'un zonage définissant les secteurs

Le PLU de la commune prévoit dans son Règlement au « Titre 1 - Dispositions générales » l'existence d'un zonage spécifique pour la pratique du ski :

Article 1 Division du territoire en zone

[...]

IV - Les zones naturelles à protéger : N

Il s'agit des secteurs à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

- Nn : zone naturelle à protection forte.
- Ns : zone naturelle destinée à la pratique des sports et du ski en particulier
- Nsr : correspondant à des restaurants d'altitude
- Nt : zone naturelle à vocation touristique et thermale
- Nd : Zone destinée au stockage de matériaux inertes

Le Règlement du PLU de la commune dans sa partie consacrée spécifiquement aux zone N, prévoit un Chapitre 2 définissant les caractéristiques précises de la zone Ns :

« Caractère dominant de la zone : zone naturelle destinée à la pratique des sports et du ski en particulier. La zone Ns est une zone naturelle où les équipements et aménagements liés à la pratique du sport et en particulier du ski alpin, des sports de loisirs et motorisés, sont autorisés. Les secteurs Nsr correspondent à des restaurants d'altitude »

Les documents cartographiques viennent préciser les contours desdits secteurs (voir Annexe).

La seconde condition prévue par l'Article L342-18 du Code du tourisme, à savoir la définition dans le PLU des zones et des secteurs délimités pour la pratique du ski est donc remplie.

2.4.4. Sur la protection de l'environnement et les risques.

Le télésiège de l'Homme de Pierre sera construit dans un secteur équipé du domaine skiable, puisqu'il vient en remplacement de deux appareils anciens.

Avalanches

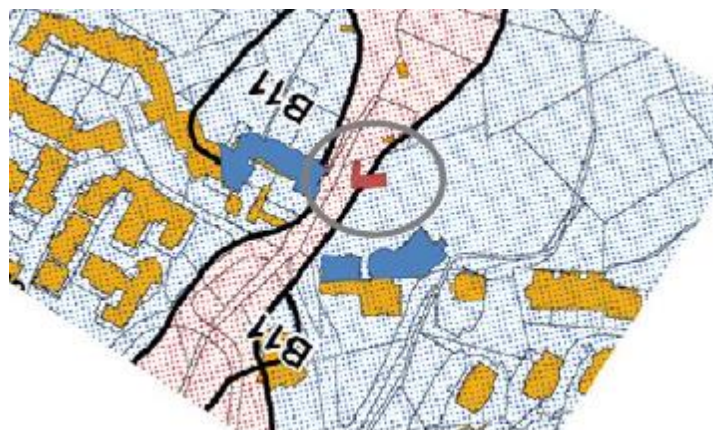
Le risque d'avalanche est présent sur le tracé du télésiège de l'Homme de Pierre, néanmoins le risque est très limité.

L'étude effectuée par le cabinet TORAVAL en juillet 2016 fournit les données techniques qui seront prises en compte pour le dimensionnement des ouvrages implantés dans la zone concernée par le risque.

Risques torrentiels

Un Plan de Prévention des Risques Naturels (P.P.R.N) approuvé le 25/11/2010 (Arrêté Préfectoral n° 2010-329-10) et modifié le 07/11/2017 (Arrêté Préfectoral n° 05-2017-11-07-001) couvre le territoire de la commune.

La gare de départ est située en partie sur la zone Rouge et la zone bleue telle qu'elles sont définies dans le PPRN ; cette zone rouge R14 concerne l'aléa torrentiel du chenal et des berges du Chalps.



Le PPRN ne s'applique pas aux remontées mécaniques :

ACTIVITES, CONSTRUCTIONS ET AMENAGEMENTS NON REGLEMENTES PAR LE PRESENT PPR

Les activités, constructions et travaux suivants ne sont pas soumis aux règles prévues dans le présent règlement, sauf mentions particulières dans le règlement des zones :

· Les travaux de construction ou de modification substantielle des remontées mécaniques soumises à autorisation au titre de l'article L472-1 du code de l'urbanisme, à l'exception des bâtiments (gares de télécabines, chalets, toilettes...) qui sont soumis aux règles fixées par le PPR ;

Pour le télésiège de l'Homme de Pierre, seule la partie arrière des ensembles mécaniques de la station aval empiète sur la zone rouge.

Glissement de terrain

Le secteur d'implantation du projet a fait l'objet d'une étude géologique par la société ARCADIS en juillet 2017 dont les conclusions ne mettent en évidence aucun danger particulier.

Etude d'impact

Il convient de noter que la commune de Risoul fait l'objet d'une attention particulière relativement à la biodiversité qui s'y trouve.

La création de la nouvelle remontée mécanique est soumise à étude d'impact. Le dossier complet relatif à cette demande est instruit parallèlement au présent dossier par les services de l'Etat.

Le projet d'instauration des servitudes tient compte de ces risques et n'est pas incompatible avec leur existence éventuelle.

3. Sur l'emprise foncière du projet

L'emprise des servitudes au sol est définie selon les plans intégrés au présent dossier ([VOIR 5.- PLANS PARCELLAIRES](#) et [7.- ANALYSE PAR PARCELLE](#)).

Les dispositions de l'article L.342-20 du Code du tourisme applicables au projet concernent l'implantation des servitudes suivantes :

- le survol des terrains où doivent être implantées des remontées mécaniques ;
- terrassement et l'équipement des pistes ;

- l'implantation des supports de lignes dont l'emprise au sol est inférieure à quatre mètres carrés.

L'impact total du projet se porte sur :

- 39 parcelles au total,
- 20 relevant du domaine privé des communes de Risoul (19) et de commune de Saint-Clément (1),
- 19 appartenant à personnes privées (dont 2 dans lesquelles la commune de Risoul est membre d'une indivision).

Section / N°	Propriétaires	Accord	Survol En m2	Terrassement En m2	Pylônes Nbe et m2
AA32-1	Commune de Risoul	O	329	760	
AA32-2	FEDERATION DEPARTEMENTALE DES MAISONS DE JEUNES CLUBS ET FOY	O	1351	4361	3 / 9 m2
AA38	Commune de Risoul	N 9/11	283		
	Madame Bernadette HERVE				
	Monsieur Ludovic DUBOS				
	Monsieur Patrick DUBOS				
	Monsieur Roger NEVE				
	Monsieur Stéphane DUBOS				
	Madame Danielle CIGNO née DUBOS				
	Monsieur Bernard DUBOS				
	Madame Martine BREMOND				
	Madame Andrée Le HENAFF née DUBOS				
	Monsieur Jacques DUBOS				
AA39	Madame Carine PIZEPAN dit Carine Malfatto	N 4/6	460		1 / 3 m2
	Madame Christine Chiapponi				
	Madame Marie-Hélène Breuza				
	Madame Renée Albrand dit Renée Brun				
	Monsieur Cédric Pizepan				

	Monsieur Georges PIZEPAN				
AA40	Commune de Risoul	O	670		
AA41	Madame Annelise ARNAUD	N 7/9	321	15	
	Madame Henriette PELLISSIER				
	Madame Marie-Claude CERVERA				
	Madame Marielle FRAYSSE				
	Madame Michelle ARNAUD dit Michelle ESCHALLIER				
	Madame Renée ARNAUD				
	ARNAUD Pascale				
	ARNAUD EP MONTAGNAC MARYSE CLEMENTINE				
AA42	Commune de Risoul	O		524	
AA44	Commune de Risoul	O		2037	
AA45	Commune de Risoul	O		1074	
AA137	Copropriété de la Résidence le Cimbri 2	N		394	
AA222	Copropriété de la Résidence le Cimbri 1	N		18	
AA449	Commune de Risoul	O		522	
C902	Commune de Risoul	O	4235		2 / 6 m2
C974	Commune de Risoul	O	263		
C975	Commune de Risoul	O	1802		1 / 3 m2
C976	Commune de Risoul	O	940		1 / 3 m2
C977	Monsieur Michel ARNAUD	O	846		
C978	Commune de Risoul	O	598		1 / 3 m2
C979	Monsieur Jean-Joseph BONNAFFOUX	O	5		
C992	Monsieur Bernard ASSAUD	O	1519		1 / 3 m2
C993	Commune de Risoul	O	1973		1 / 3 m2
C994	Commune de Risoul	O	192		
C1007	Commune de Risoul	O	183		
C1008	Madame Solange MOURIES	N 3/6	845		1 / 3 m2
	Madame Christiane BERNARD				
	Madame Emilienne LENDVAI				

	Monsieur Michel POYATOS					
	Monsieur CHAMBONNET Emilien					
	Monsieur CHRISTIAN POYATOS					
C1012	Madame Alice ESMIEU dit Alice TESSORE		O 4/4	5		
	Madame Florence TESSORE					
	Monsieur Christophe TESSORE					
	Monsieur Roger Louis TESSORE					
C1013	Madame Alice ESMIEU dit Alice TESSORE		O 4/4	423		
	Madame Florence TESSORE					
	Monsieur Christophe TESSORE					
	Monsieur Roger Louis TESSORE					
C1028	Madame Bernadette HERVE		N 3/6	2		
	Commune de Risoul					
	Monsieur Ludovic DUBOS					
	Monsieur Patrick DUBOS					
	Monsieur Roger NEVE					
	Monsieur Stéphane DUBOS					
C1047	Commune de Risoul		O	18		
C1049	Commune de Risoul		O	45		
C1050	Commune de Risoul		O	485		1 / 2 m2
C1054	Commune de Risoul		O	8		
C1111	Madame Alice TESSORE		O 4/4	129		
	Madame Florence TESSORE					
	Monsieur Christophe TESSORE					
	Monsieur Roger TESSORE					
C1112	Monsieur Jean-Joseph BONNAFFOUX		O	1270		
C1113	Madame Solange MOURIES		N 3/6	322		1 / 3 m2
	Madame Christiane BERNARD					
	Madame Emilienne LENDVAI					

	Monsieur Michel POYATOS				
	Monsieur CHAMBONNET Emilien				
	Monsieur CHRISTIAN POYATOS				
C1114	Madame Alice TESSORE	O 4/4	175		
	Madame Florence TESSORE				
	Monsieur Christophe TESSORE				
	Monsieur Roger TESSORE				
C1115	Madame Solange MOURIES	N 3/6	213		
	Monsieur Christian Daniel POYATOS				
	Madame Christiane BERNARD				
	Madame Emilienne LENDVAI				
	Monsieur Michel POYATOS				
	Monsieur Emilien CHAMBONNET				
C1618	Commune de Risoul	O	7862	5467	4 / 12 m2
G18	Commune de Risoul	O		3435	
G19	Commune de Saint Clément	O		962	
G170	Commune de Risoul	O		902	

Ainsi, comme il est loisible de le constater, le projet se heurte à l'impossibilité de trouver des accords amiables avec la totalité des propriétaires en dépit des démarches amiables entamées par le gestionnaire du domaine skiable et la commune.

Il convient donc de recourir à la mise en œuvre des servitudes prévues par l'article L.342-20 du Code du Tourisme pour les typologies de besoin recensées et les surfaces de terrains impactées afférentes.

4. Sur les caractéristiques des servitudes

Le propriétaire concerné par la servitude conserve la propriété de son bien. Seules les conditions de jouissance de son bien sont impactées par la mise en œuvre de la servitude dans les conditions suivantes :

Obligations des propriétaires des fonds servants :

La servitude oblige les propriétaires des parcelles grevées ainsi que leurs ayants droits à s'abstenir de tout fait de nature à nuire à l'aménagement, l'entretien et l'exploitation de la remontée mécanique, notamment :

- Interdiction de modifier les lieux, de planter, d'édifier des obstacles ou constructions, même de façon temporaire, qui seraient de nature à gêner le fonctionnement, l'entretien ou l'utilisation de la piste,
- Interdiction de porter atteinte à l'intégrité de la remontée mécanique par quelque moyen que ce soit,
- Obligation d'accepter le passage des skieurs et de toute personne ou engin nécessaire à l'aménagement, au fonctionnement, aux vérifications et à l'entretien de la remontée mécanique ainsi qu'à la sécurité des personnes et des biens,
- Obligation de souffrir tous travaux liés à l'aménagement et à l'entretien de la remontée mécanique, notamment l'élagage régulier des arbres situés sous les lignes.

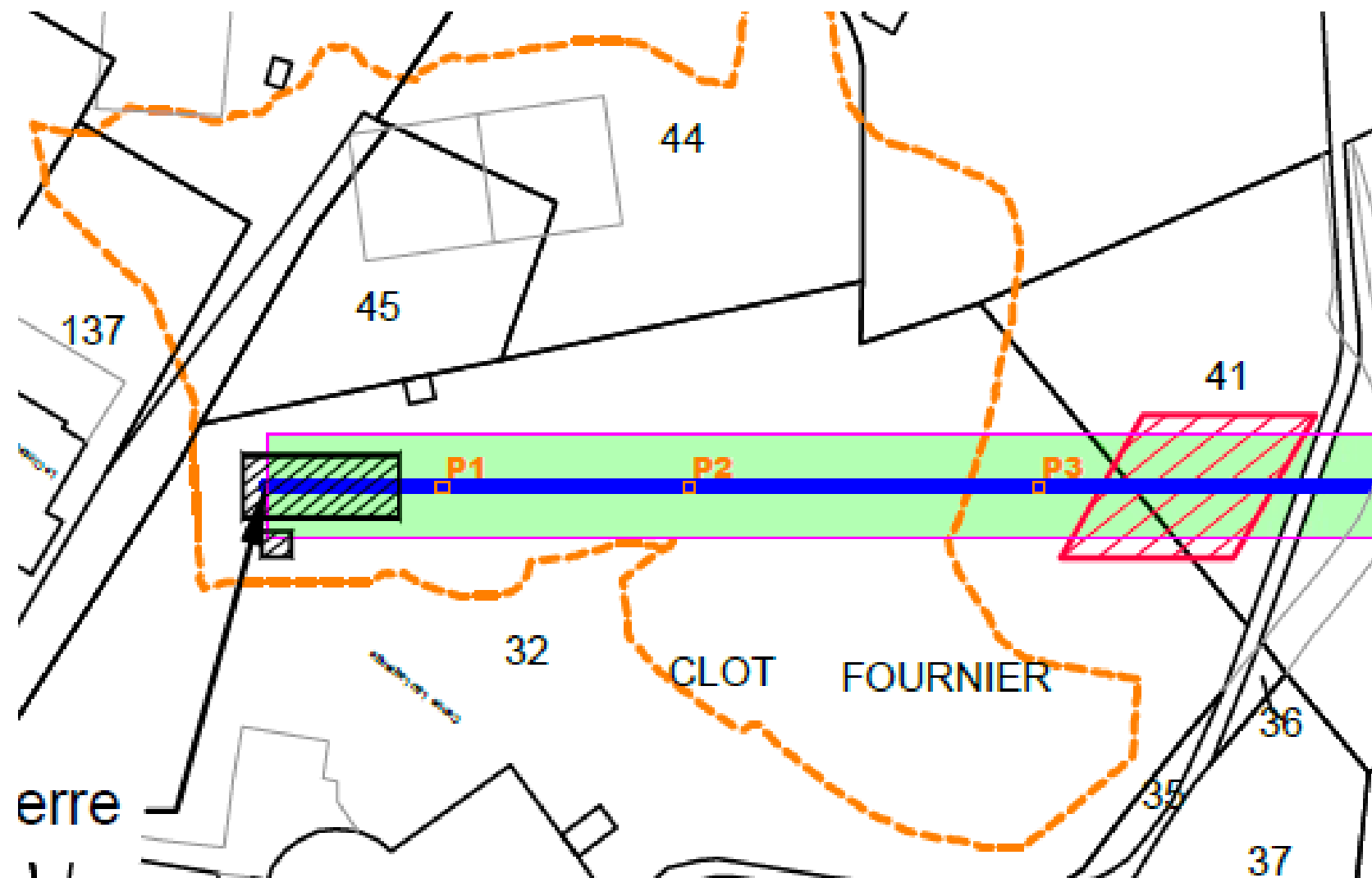
Obligations auxquelles le bénéficiaire des servitudes est tenu du fait de l'établissement de la servitude :

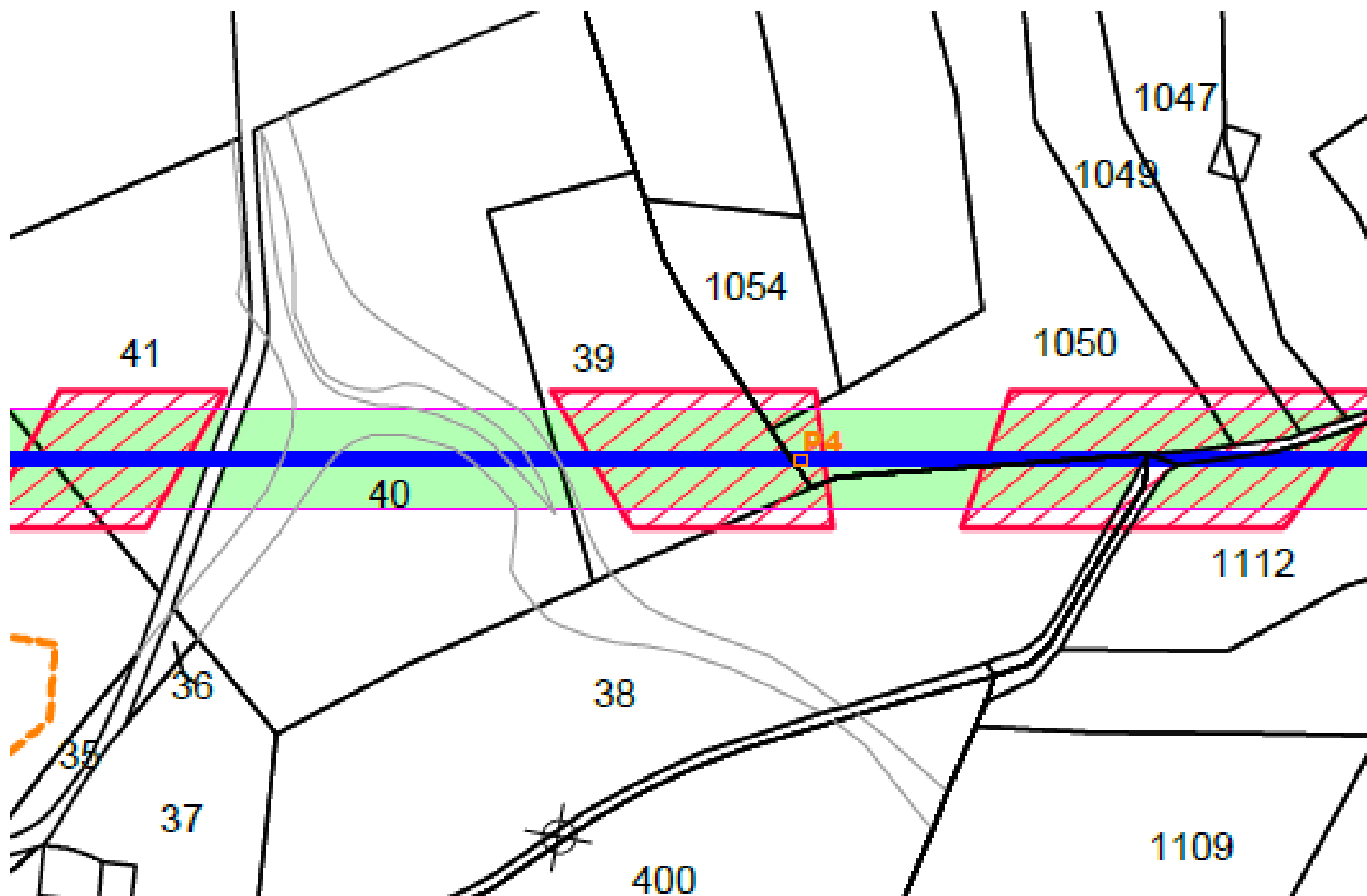
- à réaliser ou faire réaliser les travaux et aménagements conformément aux emprises matérialisées sur le plan parcellaire et au descriptif des travaux figurant dans le dossier soumis à l'enquête ;
- ne pas entraver l'usage agricole des terrains en période de non enneigement, notamment en période de fenaison ou de récolte ; les propriétaires pourront, pour les nécessités de la pâture, clore leurs terrains, hors période hivernale, à condition de prévoir une partie mobile de 5 mètres permettant le passage du personnel et des engins chargés de l'entretien de la piste,
- remise en état des terrains non boisés lorsque des travaux d'aménagement auront été effectués,
- indemnisation de la surface des terrains impactés par la présence de pylônes de la remontée mécanique dans la limite de 4 m²,
- indemnisation des dommages directs, matériels et certains qui surviendraient en lien avec les travaux, dans les conditions prévues par l'article L 342.24 du Code du Tourisme. Les propriétaires concernés devront adresser à la commune de Risoul leurs demandes d'indemnité, sous peine de forclusion, dans le délai d'un an à compter de la date OU le dommage a été causé ou révélé,
- le bénéficiaire de la servitude est subrogé au propriétaire du fonds dans l'accomplissement de toutes les formalités nécessaires à l'aménagement d'équipements auxquels celui-ci pourrait être tenu en application d'une autre législation

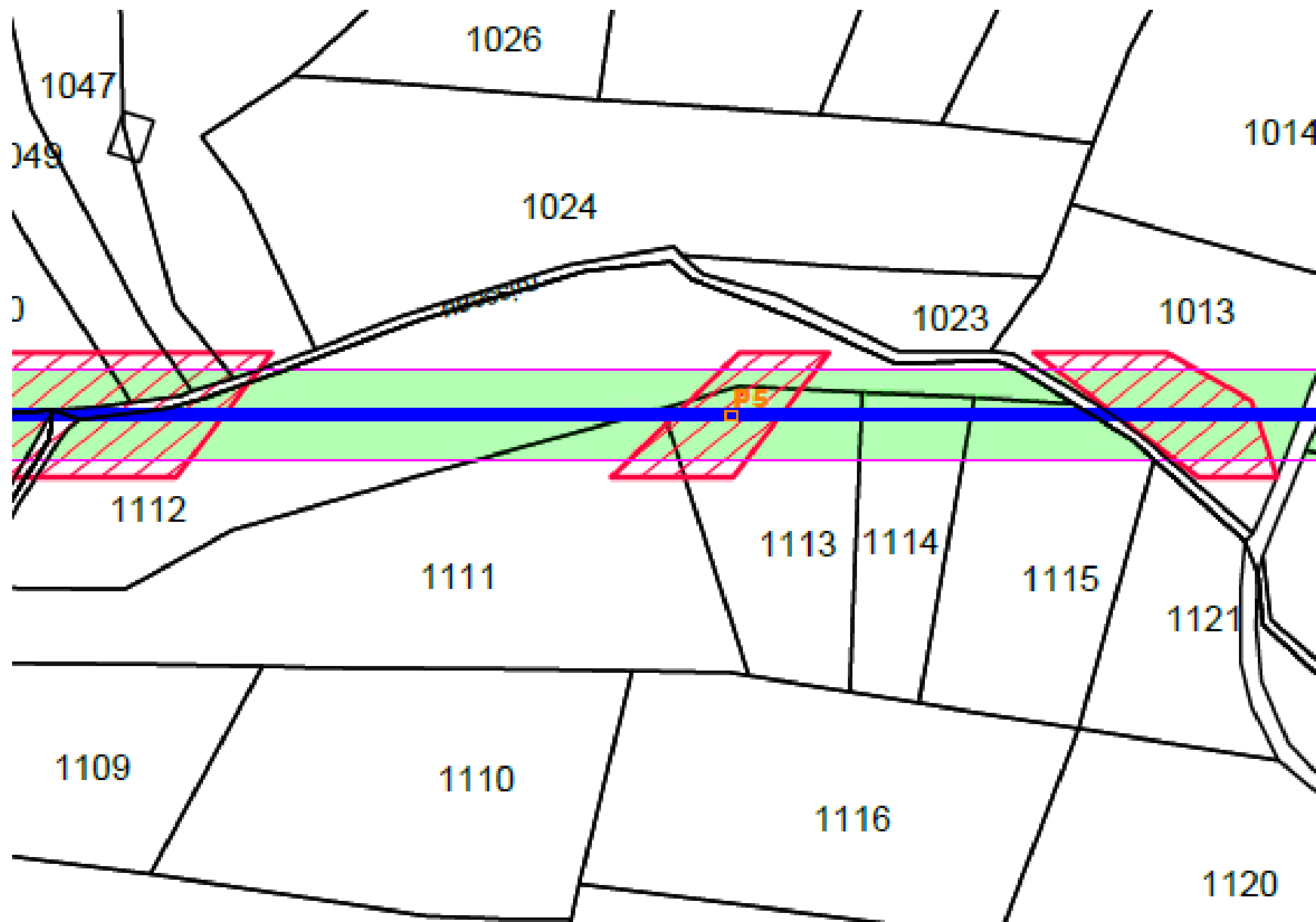
Périodes de l'année pendant lesquelles les servitudes s'appliquent :

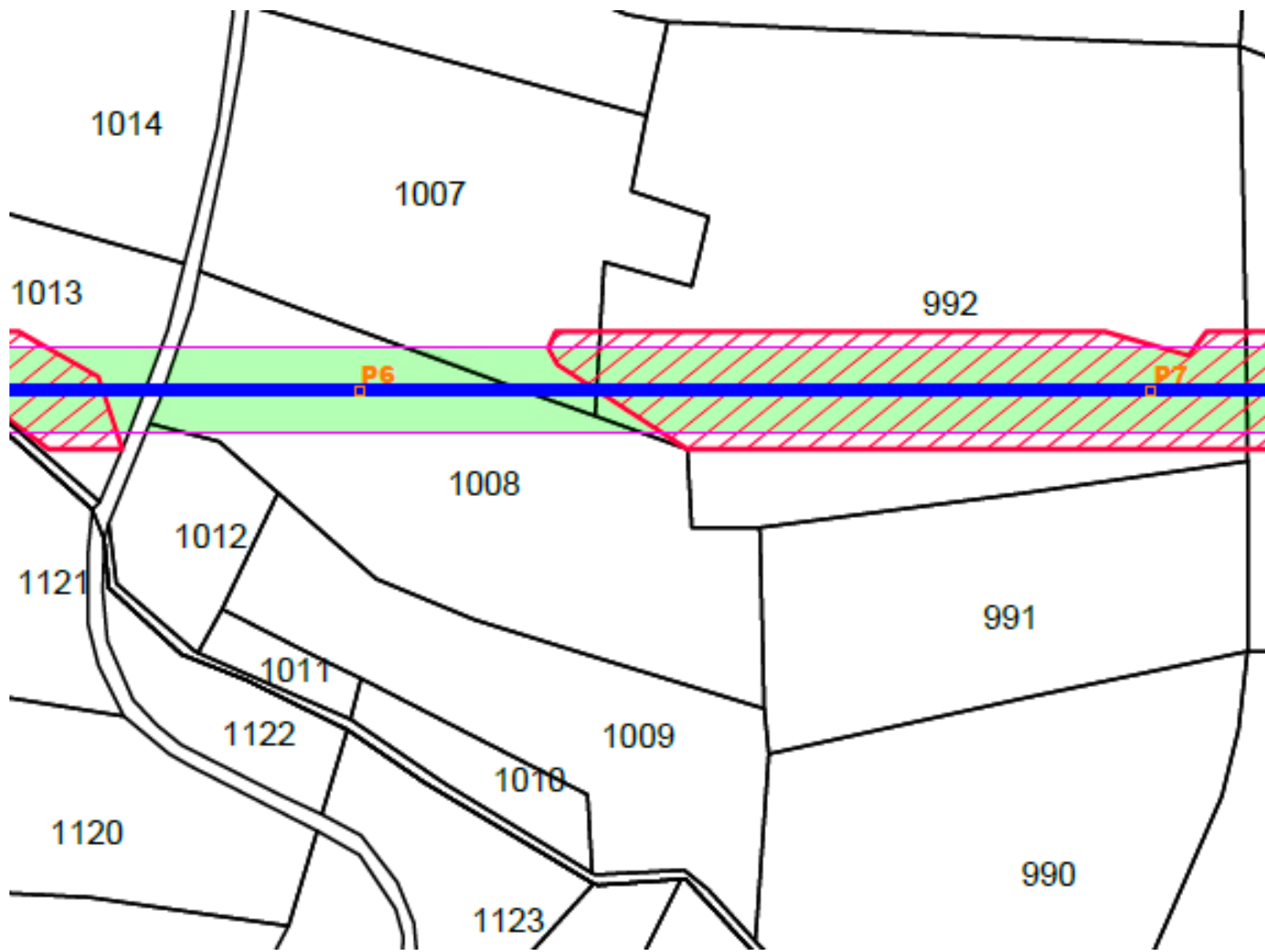
- Pour l'aménagement de la remontée mécanique : pendant la durée des travaux,
- Pour l'exploitation hivernale de la remontée mécanique : du 15 novembre de chaque année au 30 avril de l'année suivante en fonction des conditions d'enneigement
- Pour les accès, l'entretien et le remodelage des terrains : toute l'année

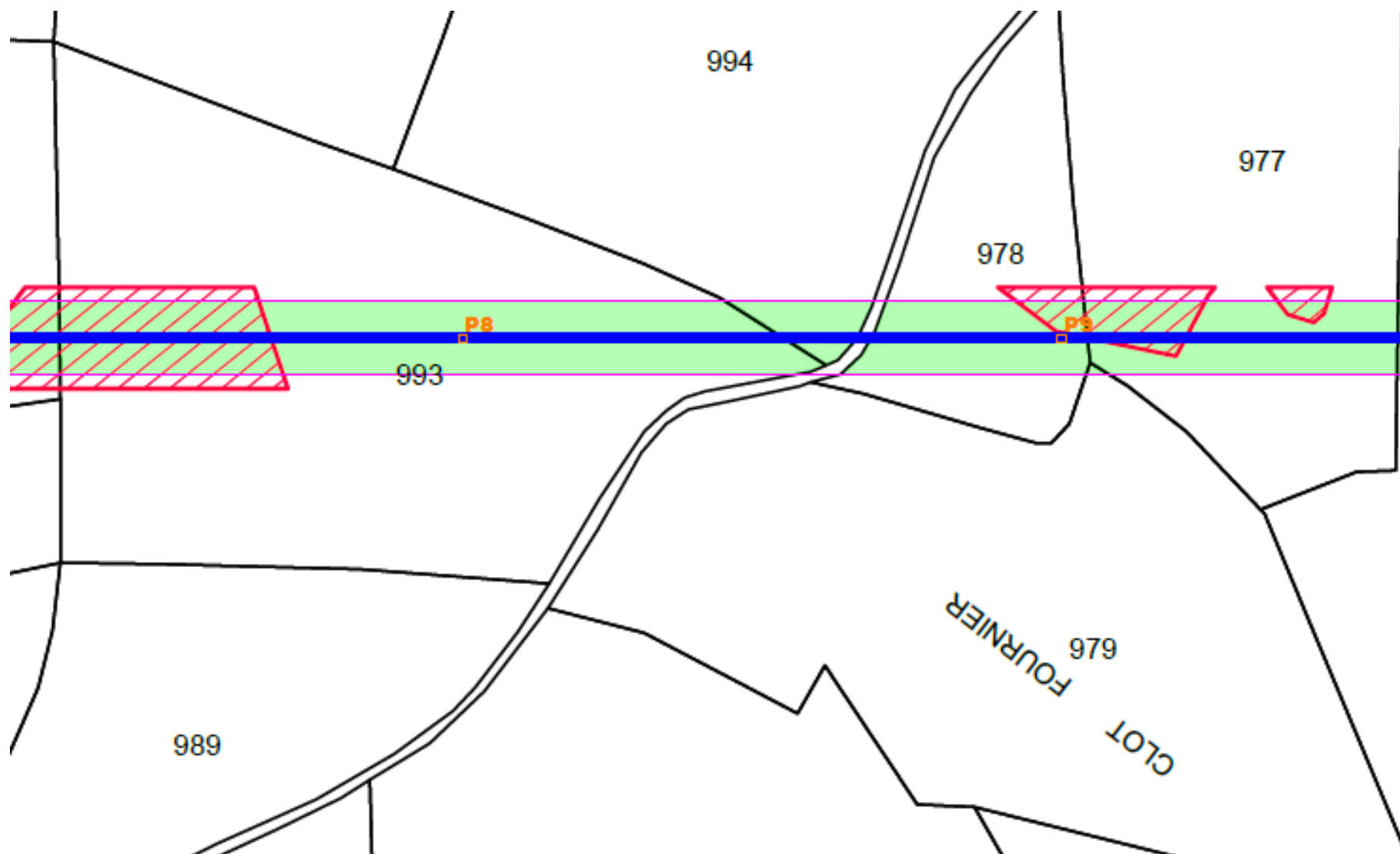
5. Les plans parcellaires

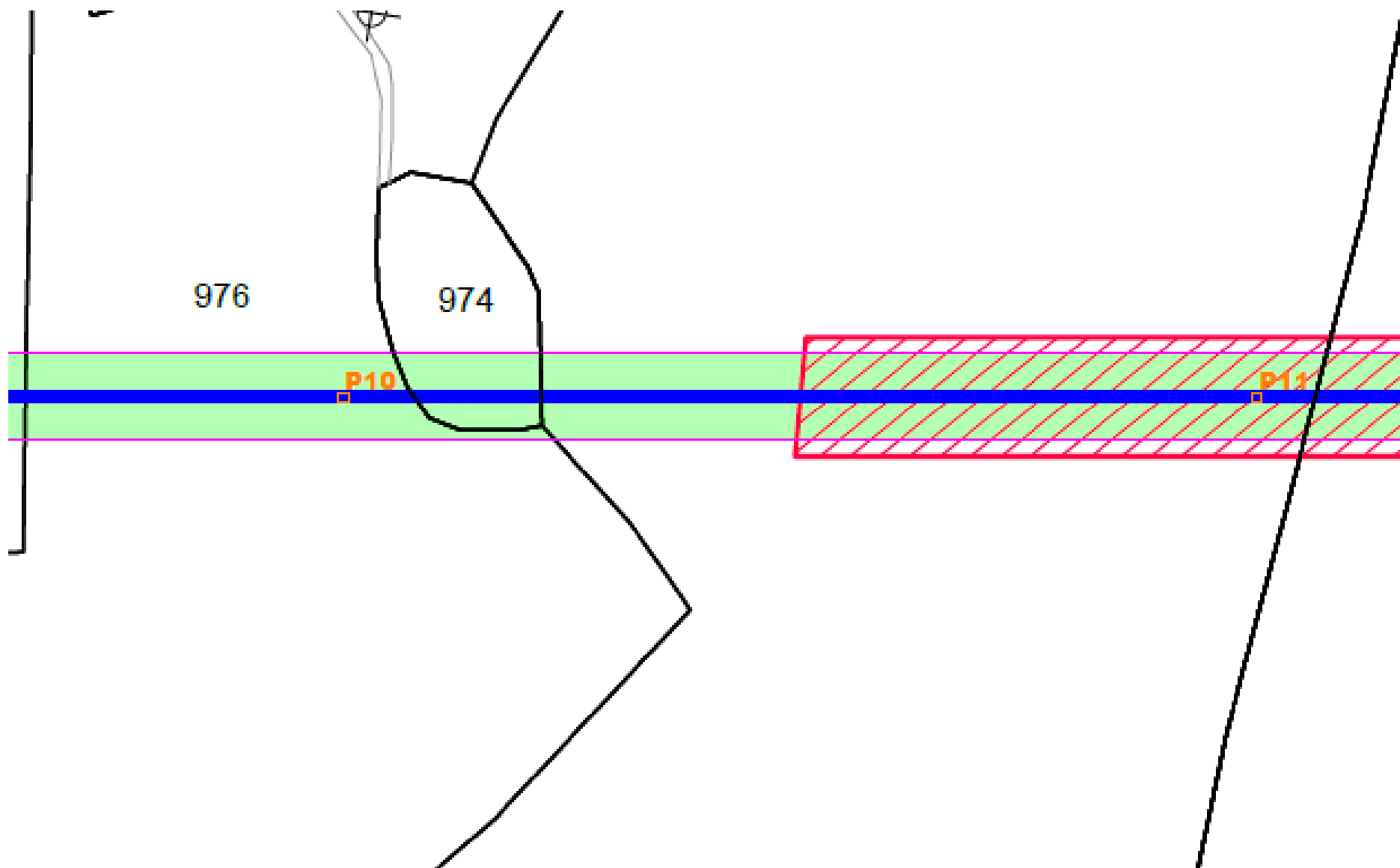




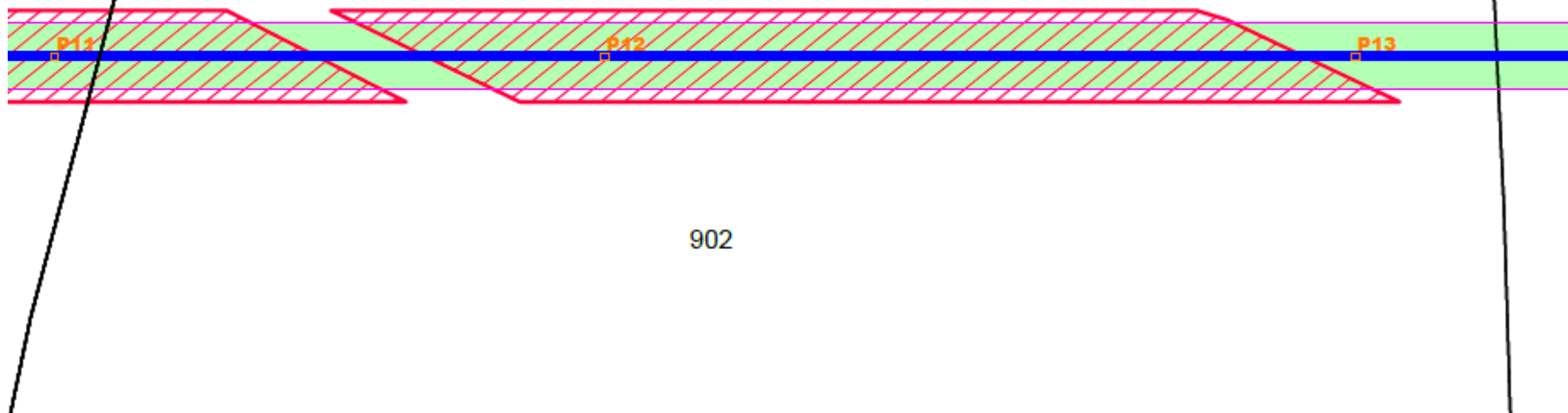


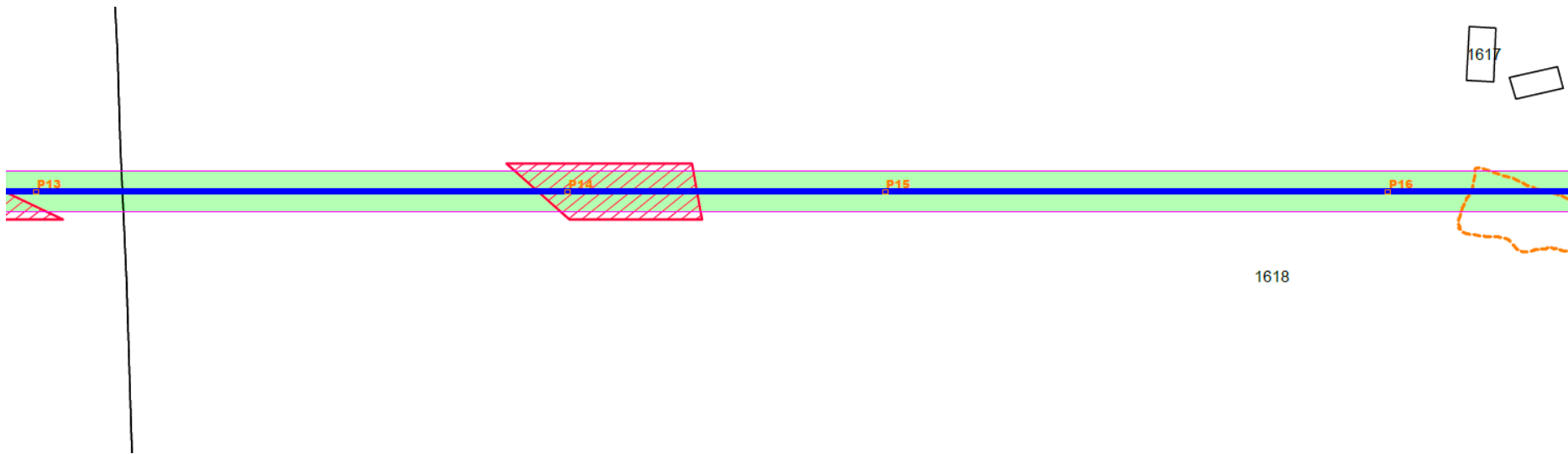






PROJET TSD HOMME DE PIERRE







6. Les états parcellaires

Parcelle AA 32 : *La parcelle va faire l'objet d'une division en 32-1 et 32-2*

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).										NUMERO COMMUNAL	+00113			
PROPRIÉTAIRE																				
Propriétaire		PBCPZQ		FÉDÉRATION DÉPARTEMENTALE DES MAISONS DE JEUNES CLUBS ET FOY 0067 VC LA CANEBIÈRE 13001 MARSEILLE																
PROPRIÉTÉS NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION											LIVRE FONCIER			
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuillet			
1983	AA	0032		CLOT FOURNIER	B038		A	A	L	01		10 167	1,95	A	TA	0				
							A	Z	S			3 330	0	C	TA	0				
												0	0	GC	TA	0				
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 2						COM	R Exo R Imp	1 1	DEP	R Exo R Imp	0 2	REG	R Exo R Imp	0 2

Parcelle AA 38

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00616
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Propriétaire	PBCPCB	COMMUNE DE RISOU A LA MAIRIE 05600 RISOU
Usufruitier	MBQK26	MME HERVE BERNADETTE NICOLE DIT DUBOS BERNADETTE 0014B 8 LOT CENTRAL PARC BRUE JOSEPH ET PIERRE BAUNIER 38110 LA TOUR DU PEN
Nu-propriétaire	MBQK23	M DUBOS STEPHANE EMMANUEL RENE 0021 RUE DU MOULIN 69210 SADN-BEL
Nu-propriétaire	MBQK24	M DUBOS PATRICK HERVE BERNARD 0042 RUE PAUL BERT 69150 DECINES CHARPIEU
Propriétaire	MBK835	M NEVE ROGER LEON EMILE LE VILLAGE 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE
Propriétaire	MBQK25	M DUBOS LUDOVIC LOUIS OLIVIER 0008 LOT LA MADONE 69210 LENTILLY

PROPRIETES NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION													LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret		Feuillet		
2015	AA	0038		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		3 778	1,44	A C GC	TA TA TA	0 0 0				
Ha A Ca				REV IMPOSABLE				1	COM		R Exo R Imp	1 0	DEP		R Exo R Imp	0 1	REG		R Exo R Imp	
CONT					3 778															

Parcelle AA 39

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	A00434
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Usufruitier	MBPLH6	MME ALBRAND DIT BRUN RENEE ANGELE LA PLANTATION RUE DE LA FRAIRIE 05600 GUILLESTRE
Nu-propritaire	MBGMBT	MME PIZEPAN CARINE MARIE-HELENE DIT MALFATTO CARINE 0003A ROMETTE ARUE DE FONTANOUVELLE 05000 GAP
Nu-propritaire	MBH45Q	MME BRUN CHRISTINE SUZANNE BERNADETTE DIT CHIAPPONI CHRISTINE SUZANNE RES LE JARDIN 05600 GUILLESTRE
Nu-propritaire	MBLS43	MME BRUN MARIE HELENE FRANCOISE DIT BREUZA MARIE HELENE FONTANIER ET PREYNAS 05600 SAINT-CREPIN
Nu-propritaire	MBL7RB	M PIZEPAN GEORGES ALBERT MAURICE LE PLANQUET 05600 EYGLIERS
Nu-propritaire	MBPWC7	M PIZEPAN CEDRIC LAURENT 1325 CHE DE LA POUDRIERE 13100 LE THOLONET

PROPRIETES NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER		
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuillet			
	AA	0039		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		1 460	0,55	A C GC	TA TA TA	0 0 0				
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 1						COM R Exo R Imp		0 1	DEP R Exo R Imp		0 1	REG R Exo R Imp		0 1
CONT						1 460														

Parcelle AA 40

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00024
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE									
Propriétaire	PBCX6Z	SOC FONCIERE VALORISATION ET AMENAGEMENT PAR SERMONT 05600 RISOU							

PROPRIÉTÉS NON BATIES																			
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION												LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret			Feuillet
1979	AA	0040		CLOT FOURNIER	B038		A		L	01		4 147	0,79	A C GC	TA TA TA	0 0 0			
CONT		Ha A Ca		4 147		REV IMPOSABLE		1	COM	R Exo R Imp	0 1	DEP	R Exo R Imp	0 1	REG	R Exo R Imp	0 1		

Parcelle AA 41

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	D00596
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Usufruitier	MBQRWS	MME DURAND RENEE JULIETTE MARCELLE DIT ARNAUD RENEE 0010 CHE DE CHAUD ABRI 84600 GRILLON
Nu-propiétaire	MBQRWQ	MME ARNAUD MARIELE MADELEINE DIT FRAYSSE MARIELE 0001 TRA SAINT VALENTIN 84600 VALREAS
Nu-propiétaire	MBQRWR	MME ARNAUD ANNELYSE LAURENCE GISELE 0085 RUE DU COUVENT 84820 VISAN
Propriétaire	MBLD75	MME ARNAUD HENRIETTE ROSE DIT PELLISSIER HENRIETTE PLACE DU FOUR LE VILLAGE 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE
Propriétaire	MBMXM2	MME ARNAUD DIT ESCHALLIER MICHELLE 0009 BD CHAULAN 13009 MARSEILLE
Propriétaire	MBPF29	MME ARNAUD DIT CERVERA MARIE-CLAUDE 0008 RUE DE LA VICTOIRE 69003 LYON

PROPRIETES NON BATIES																												
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION													LIVRE FONCIER									
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret			Feuillet									
2015	AA	0041		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		1 683	0,63	A C GC	TA TA TA	0 0 0												
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 1														COM	R Exo R Imp	0 1	DEP	R Exo R Imp	0 1	REG	R Exo R Imp	0 1
CONT																												

Parcelle AA 42

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
-----------------	--------

PROPRIETAIRE		
Propriétaire	PBCPCB	COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 03600 RISOUL

PROPRIETES NON BATIES																			
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha	A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		
2007	AA	0042		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		4 712		1,79	A	TA	0		
															C	TA	0		
															GC	TA	0		
<div> <div>Ha</div> <div>A</div> <div>Ca</div> </div> <div>REV IMPOSABLE</div> <div>2</div> <div>COM</div> <div>R Exo</div> <div>R Imp</div> <div>1</div> <div>DEP</div> <div>R Exo</div> <div>R Imp</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>REG</div> <div>R Exo</div> <div>R Imp</div> <div>0</div> <div>2</div>																			

Parcelle AA 44

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
-----------------	--------

PROPRIETAIRE		
Propriétaire	PBCPCB	COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 01600 RISOUL

PROPRIETES NON BATIES																			
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha	A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		Feuillet
2007	AA	0044		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		2 985		1,14	A C GC	TA TA TA	0 0 0		
<div> <div>Ha</div> <div>A</div> <div>Ca</div> <div>2 985</div> <div>REV IMPOSABLE</div> <div>1</div> <div>COM</div> <div>R Exo</div> <div>R Imp</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>DEP</div> <div>R Exo</div> <div>R Imp</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>REG</div> <div>R Exo</div> <div>R Imp</div> <div>0</div> <div>1</div> </div>																			

Parcelle AA 45

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire					PBCPCB COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 05600 RISOUL											

PROPRIETES NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER		
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		Feuillet		
2007	AA	0045		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		1 075	0,42	A C GC	TA TA TA	0 0 0				
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 0						COM R Exo R Imp		0	DEP R Exo R Imp		0	REG R Exo R Imp		0
CONT						1 075								0			0			0

Parcelle AA 449

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	05 0	COM	05119 RISOUL
-----------------	------	------------	------	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire					PBCPCB COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 05600 RISOUL											

PROPRIETES NON BATIES																							
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER					
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		Feuillet					
2007	AA	0449		LES CHALPS	B023	0136	A		L	01		7 039	1,41	C	TA	0							
														GC	TA	0							
														TS	TA	0							
CONT		Ha A Ca		7 039		REV IMPOSABLE		1		COM		R Exo R Imp		1		DEP R Exo R Imp		0 1		REG R Exo R Imp		0 1	

Parcelle AA 137

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	*00008
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																	
Propriétaire	PBCPS9	COPROPRIÉTAIRES DE LA RES LE CIMBRO ELZEARD COPRO PARADISIÈRE BP 27 05201 05201 EMBRUN CEDEX															

PROPRIETES NON BATIES																			
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		Feuille	
1985	AA	0137	*****	LES CHALPS	B023		A		S			1 850	0						
				001 LOT															
		Ha A Ca										REV IMPOSABLE 0		COM R Exo 0 R Imp 0		DEP R Exo 0 R Imp 0		REG R Exo 0 R Imp 0	
CONT				1 850															

Parcelle C 902

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire		PBCPCB			COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 05600 RISOUL											

PROPRIETES NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER		
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca			Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		Feuillet
1975	C	0902		COTE DU LAUS ET CLOT DES A	B051		A		BR	03		1 375 160			132,46	A C GC	TA TA TA	0 0 0		
CONT		Ha A Ca		1 375 160		REV IMPOSABLE		132		COM	R Exo R Imp	53 79		DEP	R Exo R Imp	0 132		REG	R Exo R Imp	0 132

Parcelle C 974

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire		PBCPCB			COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 05600 RISOUL											

PROPRIETES NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER									
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret			Feuillet								
1975	C	0974		CLOT FOURNIER	B038		A		L	03		990	0	A C GC	TA TA TA	0 0 0											
CONT		Ha A Ca		990		REV IMPOSABLE		0		COM		R Exo R Imp		0 0		DEP		R Exo R Imp		0 0		REG		R Exo R Imp		0 0	

Parcelle C 975

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).	NUMERO COMMUNAL	+00006
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------	--	--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE								
Propriétaire			PBCPCB			COMMUNE DE RISOUL		
						A LA MAIRIE 05600 RISOUL		

PROPRIÉTÉS NON BATIES																	
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION											LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUP	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuille
1975	C	0975		CLOT FOURNIER	B038		A		BR	03		93 600	9,02	A C GC	TA TA TA	0 0 0	
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 9						COM R Exo R Imp	4 5	DEP R Exo R Imp	0 9	REG R Exo R Imp	0 9
CONT						93 600											

Parcelle C 976

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).	NUMERO COMMUNAL	+00006
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------	--	--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE								
Propriétaire			PBCPCB			COMMUNE DE RISOUL		
						A LA MAIRIE 05600 RISOUL		

PROPRIÉTÉS NON BATIES																	
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION											LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUP	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuille
1975	C	0976		CLOT FOURNIER	B038		A		L	01		22 280	4,29	A C GC	TA TA TA	0 0 0	
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 4						COM R Exo R Imp	2 2	DEP R Exo R Imp	0 4	REG R Exo R Imp	0 4
CONT						22 280											

Parcelle C 977

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	A00079
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire		MBKV52 M ARNAUD MICHEL JOSEPH GAUDISSARD HAUT 05600 RISOU														

PROPRIÉTÉS NON BATIES																
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION										
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret
1988	C	0977		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		6 265	2,39	A C GC	TA TA TA	0 0 0
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 2					COM	R Exo R Imp	1 1	DEP	R Exo R Imp	0 2
CONT						6 265										REG R Exo R Imp 0 2

Parcelle C 978

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire		PBCPCB COMMUNE DE RISOU A LA MAIRIE 05600 RISOU														

PROPRIÉTÉS NON BATIES																
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION										
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret
1975	C	0978		CLOT FOURNIER	B038		A		L	01		2 370	0,46	A C GC	TA TA TA	0 0 0
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 0					COM	R Exo R Imp	0 0	DEP	R Exo R Imp	0 0
CONT						2 370										REG R Exo R Imp 0 0

Parcelle C 979

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	B00295
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																	
Propriétaire		MBKXK4		M BONNAFFOUX JEAN-JOSEPH ELIE ARMAND GAUDISSARD HAUT 05600 RISOU													

PROPRIETES NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER		
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret	Feuillet			
2004	C	0979		CLOT FOURNIER	B038		A		L	01		10 090	1,93	A C GC	TA TA TA	0 0 0				
CONT		Ha A Ca		10 090		REV IMPOSABLE		2	COM		R Exo R Imp		1 1	DEP		R Exo R Imp		0 2	REG R Exo R Imp	

Parcelle C 992

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	G00724
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																	
Usufruitier		MBLJ54		MME GARCIN DIT ASSAUD BLANDINE MARIE ROSETTE LE LANGUEU 05600 RISOU													
Nu-propriétaire		MBBCXH		M ASSAUD BERNARD LE LANGUEU 05600 RISOU													

PROPRIETES NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER		
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret	Feuillet			
2017	C	0992		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		8 010	3,04	A C GC	TA TA TA	0 0 0				
CONT		Ha A Ca		8 010		REV IMPOSABLE		3	COM		R Exo R Imp		1 2	DEP		R Exo R Imp		0 3	REG R Exo R Imp	

Parcelle C 993

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire					PBCPCB COMMUNE DE RISOU A LA MAIRIE 05600 RISOU											

PROPRIETES NON BATIES																		
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		Feuillet
1983	C	0993		CLOT FOURNIER	B038		A		L	01		9 840	1,9	A C GC	TA TA TA	0 0 0		
CONT																		
											</							

Parcelle C 1007

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire		PBCPCB			COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 05600 RISOUL											

PROPRIETES NON BATIES																		
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuille	
1983	C	1007		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		3 452	1,31	A C GC	TA TA TA	0 0 0		
CONT		Ha A Ca		3 452		REV IMPOSABLE		1	COM	R Exo R Imp	1 0	DEP	R Exo R Imp	0 1	REG	R Exo R Imp	0 1	

Parcelle C 1008

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	C00832
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Propriétaire	MBMFTK	M CHAMBONNET EMILIEN LEON LE LANGUIEU 05600 RISOU
Propriétaire	MBMFTP	MME CHAMBONNET EMILIENNE ALICE DIT LENDVAI EMILIENNE 0014 CHE DES LOUBONNIERES 06130 GRASSE
Propriétaire	MBMFTQ	MME CHAMBONNET SOLANGE GERMAINE DIT MOURIES SOLANGE 0018 RUE VICTOR HUGO 84160 CADENET
Propriétaire	MBMFTR	MME CHAMBONNET CHRISTIANE ALICE DIT BERNARD CHRISTIANE TSSEDU MAZOUT 13015 MARSEILLE
Propriétaire	MBQ328	M POYATOS MICHEL 1 LOT LES FEUILLANTINES RTE DE LA CADIÈRE 83270 SAINT-CYR-SUR-MER
Propriétaire	MBQ329	M POYATOS CHRISTIAN DANIEL 0082 RESIDENCE LE RUGGIU CHE JEAN GHI BAUDO 83500 LA SEYNE SUR MER

PROPRIÉTÉS NON BATIES																		LIVRE FONCIER
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION												Feuille
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° part prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		
2016	C	1008		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		3 620	1,38	A C GC	TA TA TA	0 0 0		
Ha A Ca						REV IMPOSABLE						1	COM R Exo R Imp	1 0	DEP R Exo R Imp	0 1	REG R Exo R Imp	0 1
CONT						3 620												

Parcelle C 1012

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	T00131
-----------------	--------

PROPRIETAIRE		
Usufruitier	MBLC3Q	M TESSORE ROGER LOUIS GAUDISSARD HAUT 05600 RISOUL
Nu-propritaire	MBMBB3	M TESSORE CHRISTOPHE JOSEPH OSCAR GAUDISSARD HAUT 05600 RISOUL
Usufruitier	MBLJGD	MME ESMIEU DIT TESSORE ALICE ODETTE AUGUSTA GAUDISSARD HAUT 05600 RISOUL
Nu-propritaire	MBMBB4	MME TESSORE FLORENCE KARINE CECILE HAUT DES HODOULS LE SERRE HAUT 05600 SAINT-CREPIN

PROPRIETES NON BATIES																			
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha	A	Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	
1996	C	1012		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		648			0,24	A C GC	TA TA TA	0 0 0	
<div> <div>Ha</div> <div>A</div> <div>Ca</div> </div> <div> <div>REV IMPOSABLE</div> <div>0</div> </div> <div> <div>COM</div> <div>R Exo</div> <div>0</div> </div> <div> <div>DEP</div> <div>R Exo</div> <div>0</div> </div> <div> <div>REG</div> <div>R Exo</div> <div>0</div> </div>																			
<div> <div>CONT</div> <div>648</div> </div> <div> <div>R Imp</div> <div>0</div> </div> <div> <div>R Imp</div> <div>0</div> </div> <div> <div>R Imp</div> <div>0</div> </div>																			

Parcelle C 1013

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	T00131
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Usufruitier	MBLC3Q	M TESSORE ROGER LOUIS GAUDISSARD HAUT 05600 RISOU
Nu-propiétaire	MBMBB3	M TESSORE CHRISTOPHE JOSEPH OSCAR GAUDISSARD HAUT 05600 RISOU
Usufruitier	MBLJGD	MME ESMIEU DIT TESSORE ALICE ODETTE AUGUSTA GAUDISSARD HAUT 05600 RISOU
Nu-propiétaire	MBMBB4	MME TESSORE FLORENCE KARINE CECILE HAUT DES HODOULS LE SERRE HAUT 05600 SAINT-CREPIN

PROPRIETES NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER			
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret			Feuillet		
1996	C	1013		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		1 605	0,61	A C GC	TA TA TA	0 0 0					
Ha A Ca				REV IMPOSABLE				1	COM	R Exo R Imp	0 1	DEP	R Exo R Imp	0 1	REG	R Exo R Imp	0 1				
CONT				1 605																	

Parcelle C 1028

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00616
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Propriétaire	PBCPCB	COMMUNE DE RISOU A LA MAIRIE 05600 RISOU
Usufruitier	MBQK26	MME HERVE BERNADETTE NICOLE DIT DUBOS BERNADETTE 0014B 8 LOT CENTRAL PARC BRUE JOSEPH ET PIERRE BAUNIER 38110 LA TOUR DU PDN
Nu-propriétaire	MBQK23	M DUBOS STEPHANE EMMANUEL RENE 0021 RUE DU MOULIN 69210 SAIN-BEL
Nu-propriétaire	MBQK24	M DUBOS PATRICK HERVE BERNARD 0042 RUE PAUL BERT 69150 DECINES CHARPIEU
Propriétaire	MBK835	M NEVE ROGER LEON EMILE LE VILLAGE 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE
Propriétaire	MBQK25	M DUBOS LUDOVIC LOUIS OLIVIER 0008 LOT LA MADONE 69210 LENTILLY

PROPRIÉTÉS NON BATIES																		
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION												LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUP	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret		Feuillet
2015	C	1028		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		6 930	2,65	A C GC	TA TA TA	0 0 0		
Ha A Ca						REV IMPOSABLE						3	COM R Exo R Imp	1 2	DEP R Exo R Imp	0 3	REG R Exo R Imp	0 3
CONT						6 930												

Parcelle C 1047

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	05 0	COM	05119 RISOUL
-----------------	------	------------	------	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00024
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																	
Propriétaire		PBCX6Z		SOC FONCIERE VALORISATION ET AMENAGEMENT PAR SERMONT 05600 RISOUL													

PROPRIETES NON BATIES																			
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		Feuillet	
1977	C	1047		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		2 240	0,88	C	TA	0			
														GC TS	TA	0			
CONT		Ha A Ca				2 240		REV IMPOSABLE			1	COM	R Exo R Imp	0 1	DEP	R Exo R Imp	0 1	REG	R Exo R Imp

Parcelle C 1049

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00024
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																	
Propriétaire		PBCX6Z		SOC FONCIERE VALORISATION ET AMENAGEMENT PAR SERMONT 05600 RISOUL													

PROPRIETES NON BATIES																		
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuille	
1979	C	1049		CLOT FOURNIER	B038		A		L	01		930	0,18	A C GC	TA TA TA	0 0 0		
CONT		Ha A Ca		930		REV IMPOSABLE		0	COM	R Exo R Imp	0 0	DEP	R Exo R Imp	0 0	REG	R Exo R Imp	0 0	

Parcelle C 1050

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00024
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire		PBCX6Z		SOC FONCIERE VALORISATION ET AMENAGEMENT PAR SERMONT 05600 RISOU												

PROPRIETES NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION													LIVRE FONCIER		
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret				Feuillet	
1975	C	1050		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		2 900	1,09	A	TA	0					
														C	TA	0					
														GC	TA	0					
CONT		Ha A Ca		2 900		REV IMPOSABLE		1		COM		R Exo R Imp		0 1		DEP R Exo R Imp		0 1		REG R Exo R Imp	

Parcelle C 1054

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00024
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																
Propriétaire		PBCX6Z		SOC FONCIERE VALORISATION ET AMENAGEMENT PAR SERMONT 05600 RISOU												

PROPRIETES NON BATIES																			
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION													LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret			
1975	C	1054		CLOT FOURNIER	B038		A		P	05		590	0,22	A	TA	0			
														C	TA	0			
														GC	TA	0			
CONT		Ha A Ca		590		REV IMPOSABLE		0		COM		R Exo R Imp		0 0		DEP R Exo R Imp		0 0	
																		REG R Exo R Imp	

Parcelle C 1111

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	T00131
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Usufruitier	MBLC3Q	M TESSORE ROGER LOUIS GAUDIARD HAUT 05600 RISOU
Nu-propiétaire	MBMBB3	M TESSORE CHRISTOPHE JOSEPH OSCAR GAUDIARD HAUT 05600 RISOU
Usufruitier	MBLJGD	MME ESMIEU DIT TESSORE ALICE ODETTE AUGUSTA GAUDIARD HAUT 05600 RISOU
Nu-propiétaire	MBMBB4	MME TESSORE FLORENCE KARINE CECILE HAUT DES HODOULS LE SERRE HAUT 05600 SAINT-CREPIN

PROPRIETES NON BATIES																			
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION													LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret			Feuillet
1996	C	1111		PELINCHE	B095		A		P	05		3 048	1,16	A C GC	TA TA TA	0 0 0			
CONT																			
																	</		

Parcelle C 1113

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	C00832
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Propriétaire	MBMFTK	M CHAMBONNET EMILIEN LEON LE LANGUIEU 05600 RISOU
Propriétaire	MBMFTP	MME CHAMBONNET EMILIENNE ALICE DIT LENDVAI EMILIENNE 0014 CHE DES LOUBONNIERES 06130 GRASSE
Propriétaire	MBMFTQ	MME CHAMBONNET SOLANGE GERMAINE DIT MOURIES SOLANGE 0018 RUE VICTOR HUGO 84160 CADENET
Propriétaire	MBMFTR	MME CHAMBONNET CHRISTIANE ALICE DIT BERNARD CHRISTIANE TSSÉDU MAZOUT 13015 MARSEILLE
Propriétaire	MBQ328	M POYATOS MICHEL 1 LOT LES FEUILLANTINES RTE DE LA CADIÈRE 83270 SAINT-CYR-SUR-MER
Propriétaire	MBQ329	M POYATOS CHRISTIAN DANIEL 0082 RESIDENCE LE RUGGIU CHE JEAN GHIBAUDO 83500 LA SEYNE SUR MER

PROPRIETES NON BATIES																													
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION													LIVRE FONCIER										
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret			Feuille										
2016	C	1113		PELINCHE	B095		A		P	05		1 110	0,42	A C GC	TA TA TA	0 0 0													
Ha A Ca						REV IMPOSABLE 0														COM	R Exo R Imp	0 0	DEP	R Exo R Imp	0 0	REG	R Exo R Imp	0 0	
CONT						1110																							

Parcelle C 1114

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOL
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	T00131
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Usufruitier	MBLC3Q	M TESSORE ROGER LOUIS GAUDISSARD HAUT 05600 RISOL
Nu-propiétaire	MBMBB3	M TESSORE CHRISTOPHE JOSEPH OSCAR GAUDISSARD HAUT 05600 RISOL
Usufruitier	MBLJGD	MME ESMIEU DIT TESSORE ALICE ODETTE AUGUSTA GAUDISSARD HAUT 05600 RISOL
Nu-propiétaire	MBMBB4	MME TESSORE FLORENCE KARINE CECILE HAUT DES HODOULS LE SERRE HAUT 05600 SAINT-CREPIN

PROPRIÉTÉS NON BATIES																		
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION								LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret		Feuillet
1996	C	1114		PELINCHE	B095		A		P	05		710	0,26	A C GC	TA TA TA	0 0 0		
Ha A Ca				REV IMPOSABLE				0	COM	R Exo R Imp	0 0	DEP	R Exo R Imp	0 0	REG	R Exo R Imp	0 0	
CONT				710														

Parcelle C 1115

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	C00832
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE		
Propriétaire	MBMFTK	M CHAMBONNET EMILIEN LEON LE LANGUIEU 05600 RISOU
Propriétaire	MBMFTP	MME CHAMBONNET EMILIENNE ALICE DIT LENDVAI EMILIENNE 0014 CHE DES LOUBONNIERES 06130 GRASSE
Propriétaire	MBMFTQ	MME CHAMBONNET SOLANGE GERMAINE DIT MOURIES SOLANGE 0018 RUE VICTOR HUGO 84160 CADENET
Propriétaire	MBMFTR	MME CHAMBONNET CHRISTIANE ALICE DIT BERNARD CHRISTIANE TSSEDU MAZOUT 13015 MARSEILLE
Propriétaire	MBQ328	M POYATOS MICHEL 1 LOT LES FEUILLANTINES RTE DE LA CADIÈRE 83270 SAINT-CYR-SUR-MER
Propriétaire	MBQ329	M POYATOS CHRISTIAN DANIEL 0082 RESIDENCE LE RUGGIU CHE JEAN GHI BAUDO 83500 LA SEYNE SUR MER

PROPRIETES NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION													LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret			Feuillet	
2016	C	1115		PELINCHE	B095		A		P	05		1 410	0,55	A C GC	TA TA TA	0 0 0				
Ha A Ca				REV IMPOSABLE 1 COM R Exo 0 DEP R Exo 0 REG R Exo 0 R Imp 1 R Imp 1 R Imp 1																
CONT					1 410															

Parcelle C 1618

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	05 0	COM	05119 RISOUL
-----------------	------	------------	------	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																	
Propriétaire				PBCPCB				COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 05600 RISOUL									

PROPRIETES NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION													LIVRE FONCIER								
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret				Feuillet							
1975	C	1618		COTE DU LAUS ET CLOT DES A	B051	0903	A		L	01		1 668 543	333,16	C	TA	0											
														GC	TA	0											
														TS	TA	0											
CONT		Ha A Ca		1 668 543		REV IMPOSABLE		333		COM		R Exo R Imp		133 200		DEP		R Exo R Imp		0 333		REG		R Exo R Imp		0 333	

Parcelle G 18

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOUL
-----------------	---------	------------	----	-----	--------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
--------------------	--------

PROPRIÉTAIRE																	
Propriétaire				PBCPCB				COMMUNE DE RISOUL A LA MAIRIE 05600 RISOUL									

PROPRIETES NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER									
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuille										
1975	G	0018		LES GRANOULLONS	B078		A		L	01		127 070	24,47	A C GC	TA TA TA	0 0 0											
CONT		Ha A Ca		127 070		REV IMPOSABLE		24		COM		R Exo R Imp		10 14		DEP		R Exo R Imp		0 24		REG		R Exo R Imp		0 24	

Parcelle G 19

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00008
-----------------	--------

PROPRIETAIRE

Propriétaire	PBPCN	COMMUNE DE ST CLEMENT A LA MAITRIE LE VILLAGE 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE
--------------	-------	--

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER		
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca			Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	Am Ret		Feuillet
1975	G	0019		LES GRANOULLONS	B078		A		L	01		4 030			0,77	A	TA	0		
																C	TA	0		
																GC	TA	0		
CONT		Ha A Ca		4 030		REV IMPOSABLE		1	COM		R Exo	0	DEP		R Exo	0	REG		R Exo	0
											R Imp	1			R Imp	1			R Imp	

Parcelle G 170

ANNEE DE MAJ	1987001	DEP DIR	05	COM	05119 RISOU
-----------------	---------	------------	----	-----	-------------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ (partiel pour un tiers).

NUMERO COMMUNAL	+00006
-----------------	--------

PROPRIETAIRE

Propriétaire	PBCPCB	COMMUNE DE RISOU A LA MAIRIE 05600 RISOU
--------------	--------	---

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER						
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuillet							
1978	G	0170		COMBE DE JACQUES	B044	0022	A		L	01		86 042	16,57	A C GC	TA TA TA	0 0 0								
Ha A Ca						REV IMPOSABLE						17	COM		R Exo R Imp	7 10	DEP		R Exo R Imp	0 17	REG		R Exo R Imp	0 17

7. Analyse par parcelle

Parcelle AA 222

Propriétaires :

Copropriété de la résidence le Cimbri 1
COGERIL - Immeuble Topaze
05290 PUY SAINT VINCENT

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 18 m²



Parcelle AA 137

Propriétaire :

Copropriété de la résidence le Cimbri 2
COGERIL - Immeuble Topaze
05290 PUY SAINT VINCENT

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 394 m²



Parcelle AA 449

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 522 m²



Parcelle AA 44

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 2037 m²



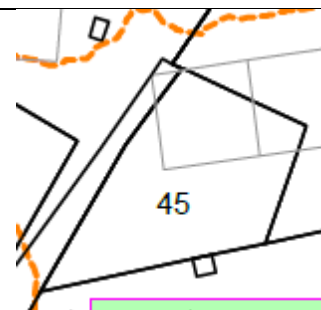
Parcelle AA 45

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 1074 m²



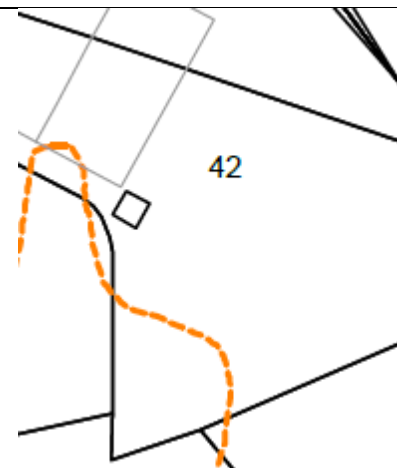
Parcelle AA 42

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 524 m²



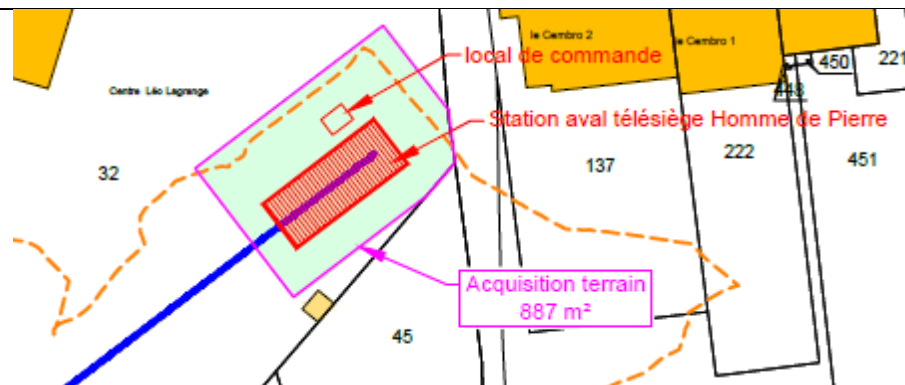
Parcelle AA 32-1

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 329 m²
- Servitude de terrassement pour 760 m²



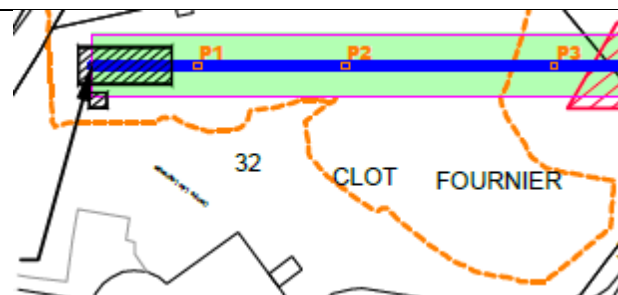
Parcelle AA 32-2


Propriétaire :

FEDERATION DEPARTEMENTALE DES MAISONS DE JEUNES CLUBS ET FOY
0067 VC LA CANEBIERE
13001 MARSEILLE

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 1351 m²
- Servitude de terrassement pour 4361 m²
- Présence de 3 pylônes pour 9 m²



<p>Parcelle AA 41</p> <p><u>Propriétaires :</u></p> <p>Madame Annelyse ARNAUD 85 Rue du couvent 84820 VISAN</p> <p>Madame Renée ARNAUD 10 chemin de chaud Abri 84600 GRILLON</p> <p>Madame Pascale ARNAUD 19 Avenue des Acacias – Caravelle II 05200 EMBRUN</p> <p>ARNAUD EP MONTAGNAC MARYSE CLEMENTINE La Traverse 05600 RISOU</p>	<p>Madame Henriette PELLISSIER Place du four le village 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE</p> <p>Madame Marie-Claude CERVERA 8 Rue de la Victoire 69003 LYON</p> <p>Madame Marielle FRAYSSE 1 Traverse Saint Valentin 84600 VALREAS</p> <p>Madame Michelle ARNAUD dit Michelle ESCHALLIER 9 Bd Chaulan 13009 MARSEILLE</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 321 m2 - Servitude de terrassement pour 15 m2 	
--	--	---

<p>Parcelle AA 40</p> <p><u>Propriétaire :</u></p> <p>Commune de Risoul La Rua 05600 RISOUL</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 670 m2 	
---	---

<p>Parcelle AA 39</p> <p><u>Propriétaires :</u></p> <p>Madame Carine PIZEPAN dit Carine Malfatto 3 rue de Fontanouvelle 05000 GAP</p> <p>Madame Christine Chiapponi Résidence le jardin 05600 GUILLESTRE</p>	<p>Monsieur Cédric PIZEPAN 1325 Chemin de la Poudrière 13100 LE THOLONET</p> <p>Monsieur Georges PIZEPAN Le planquet 05600 EYGLIERS</p> <p>Madame Renée ALBRAND dit Brun La Plantation Rue de le Frairie 05600 GUILLESTRE</p>	
---	---	--

Madame Marie-Hélène BREUZA
Fontanier et Preynas
05600 SAINT-CREPIN

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 460 m2
- Présence d'un pylône pour 1 m2



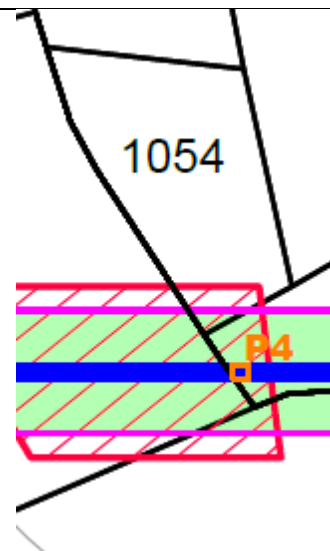
Parcelle C 1054

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 8 m2



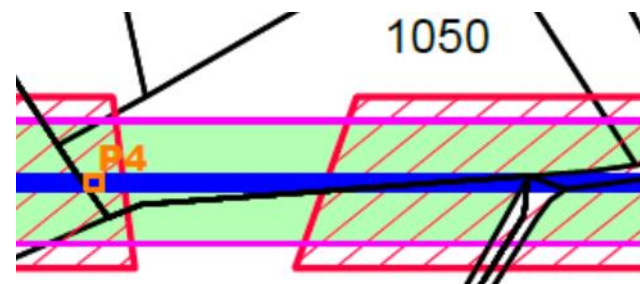
Parcelle C 1050

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 485 m2
- Présence de 1 pylônes pour 2 m2



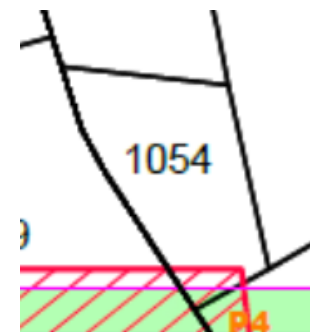
Parcelle C 1054

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

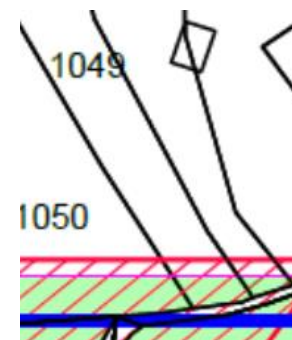
- Servitude de survol pour 8 m2

**Parcelle C 1049****Propriétaire :**


Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

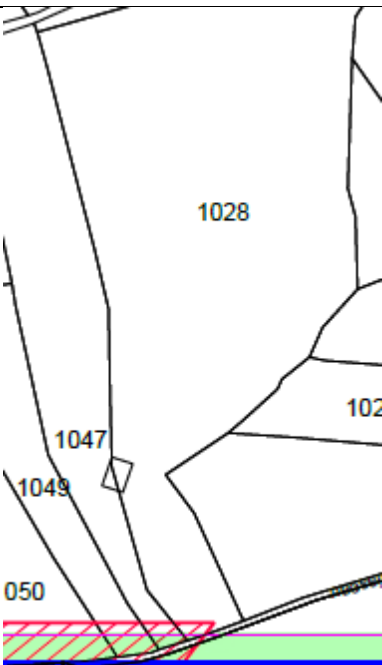
Impact sur la parcelle :

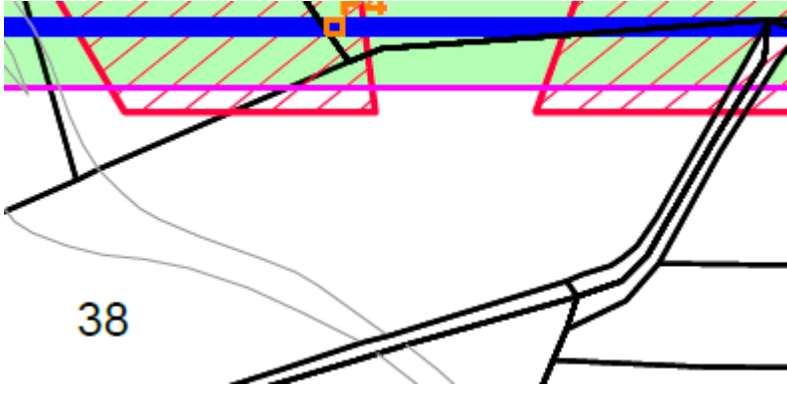
- Servitude de survol pour 45 m2

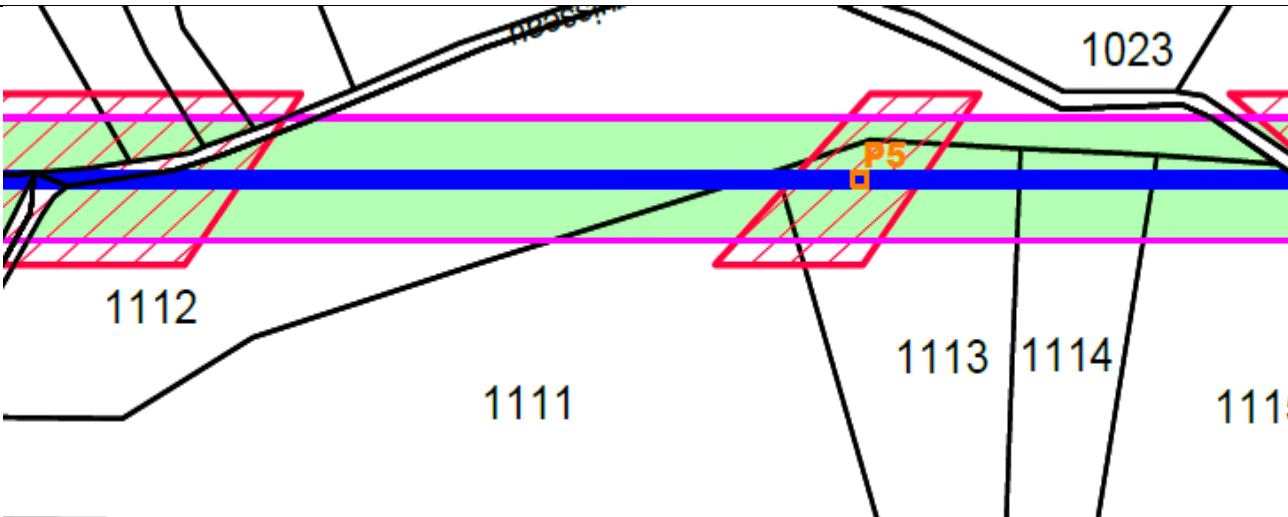
**Parcelle C 1047****Propriétaire :**

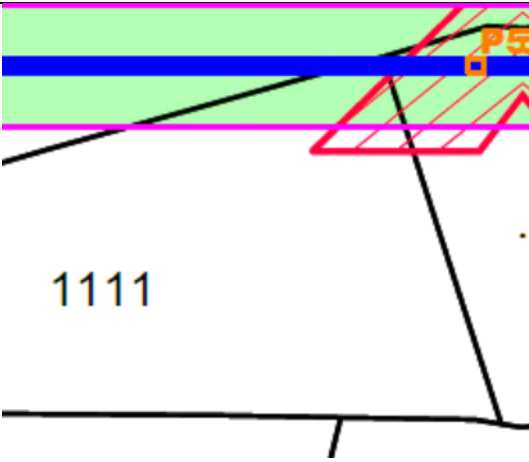
Commune de Risoul
La Rua

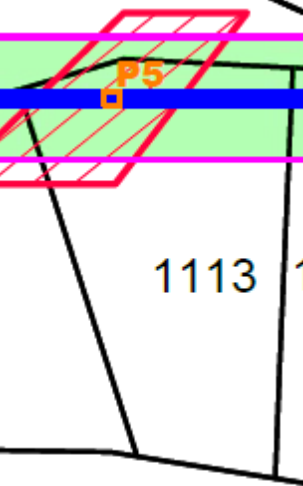
<p>05600 RISOUL</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 18 m2 	
--	---

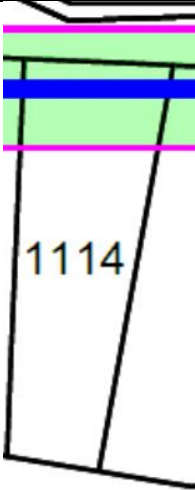
<p>Parcelle C 1028</p> <p><u>Propriétaire :</u></p> <p>Madame Bernadette HERVE 148 lotissement Central Parc BRUE Joseph & Pierre BAUNIER 38110 LA TOUR DU PIN</p> <p>Commune de Risoul La Rua 05600 RISOUL</p> <p>Monsieur Stéphane DUBOS 21 rue du Moulin 69210 SAINT BEL</p> <p>-</p>	<p>Monsieur Ludovic DUBOS 8 Lot la Madone 69210 LENTILLY</p> <p>Monsieur Patrick DUBOS 42 rue Paul Bert 69150 DECINES CHARPIEU</p> <p>Monsieur Roger NEVE Le Village 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 2 m2 	
---	--	--

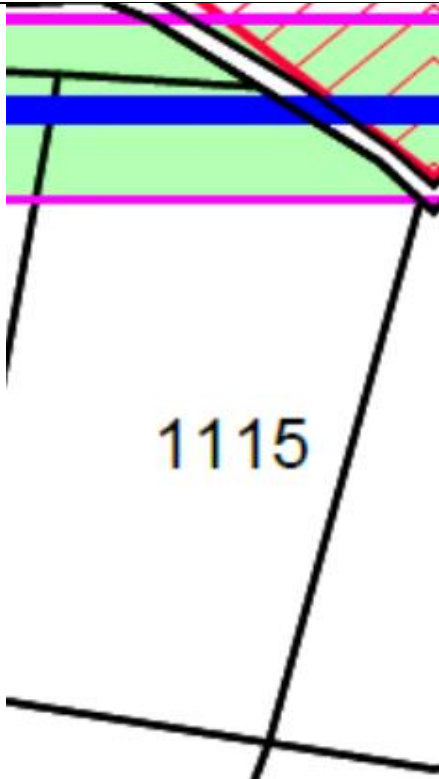
<p>Parcelle AA 38</p> <p><u>Propriétaires :</u></p> <p>Commune de Risoul La Rua 05600 RISOUL</p> <p>Madame Bernadette HERVE 148 lotissement Central Parc BRUE Joseph & Pierre BAUNIER 38110 LA TOUR DU PIN</p> <p>Monsieur Ludovic DUBOS 8 lotissement la Madone 69210 LENTILLY</p> <p>Monsieur Patrick DUBOS 42 rue Paul Bert 69150 DECINES CHARPIEU</p> <p>Monsieur Roger NEVE Le Village 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE</p>	<p>Monsieur Stéphane DUBOS 21 rue du Moulin 69210 SAINT BEL</p> <p>Madame Danielle CIGNO née DUBOS Monsieur Bernard DUBOS Madame Martine BREMOND Madame Andrée Le HENAFF née DUBOS</p> <p>Monsieur Jacques DUBOS Bât G 19 9 Rue Commandant Lenoir 38130 ECHIROLLES</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 283 m2 	
---	--	---

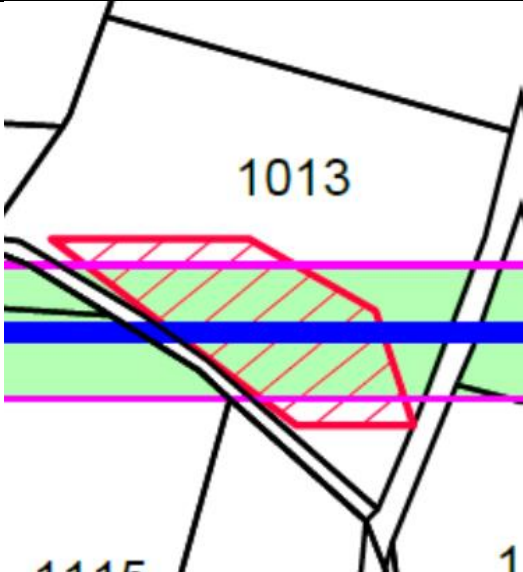
<p>Parcelle C 1112</p> <p><u>Propriétaire :</u></p> <p>Monsieur Jean-Joseph BONNAFFOUX Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 1270 m2 	
--	--

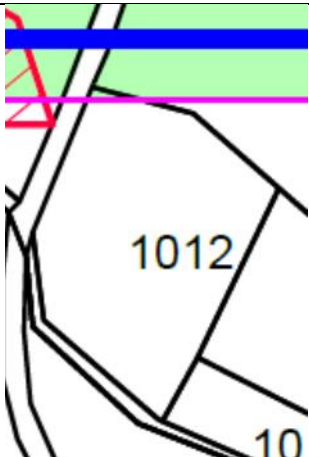
<p>Parcelle C 1111</p> <p><u>Propriétaires :</u></p> <p>Madame Alice TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p>Madame Florence TESSORE Haut des Hodouls le serre Haut 05600 SAINT-CREPIN</p> <p>-</p>	<p>Monsieur Christophe TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p>Monsieur Roger TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 129 m2 	
--	---	--

<p>Parcelle C 1113</p> <p><u>Propriétaire :</u></p> <p>Madame Solange MOURIES 18 Rue Victor HUGO 84160 CADENET</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 322 m2 - Présence de 1 pylône pour 3 m2 	
--	---

<p>Parcelle C 1114</p> <p><u>Propriétaires :</u></p> <p>Madame Alice TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p>Madame Florence TESSORE Haut des Hodouls le serre Haut 05600 SAINT-CREPIN</p>	<p>Monsieur Christophe TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p>Monsieur Roger TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 175 m2 	
---	---	--

<p>Parcelle C 1115</p> <p><u>Propriétaires :</u></p> <p>Madame Solange MOURIES 18 Rue Victor HUGO 84160 CADENET</p> <p>Monsieur Christian Daniel POYATOS « chez Jean GHIBAUDO » 82 Résidence le Ruggiu 83500 LA SEYNE SUR MER</p> <p>Madame Christiane BERNARD 79 Bd GAY LUSSAC 13014 MARSEILLE</p> <p>Madame Emilienne LENDVAI 14 chemin des Loubonnières 06130 GRASSE</p>	<p>Monsieur Michel POYATOS 1 Lot les feuillantines Rte de la Cadière 83270 SAINT-CYR-SUR-MER</p> <p>Monsieur Emilien CHAMBONNET Le Languieu 05600 RISOUL</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <p>Servitude de survol pour 213 m2</p>	
---	---	--

<p>Parcelle C 1013</p> <p><u>Propriétaires :</u></p> <p>Madame Alice TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p>Madame Florence TESSORE Haut des Hodouls le serre Haut 05600 SAINT-CREPIN</p>	<p>Monsieur Christophe TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p>Monsieur Roger TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 423 m2 	
---	---	---

<p>Parcelle C 1012</p> <p><u>Propriétaires :</u></p> <p>Madame Alice TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p>Madame Florence TESSORE Haut des Hodouls le serre Haut 05600 SAINT-CREPIN</p>	<p>Monsieur Christophe TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p>Monsieur Roger TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL</p> <p><u>Impact sur la parcelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Servitude de survol pour 5 m2 	
---	---	--

Parcelle C 1008

Propriétaires :

Madame Solange MOURIES
18 Rue Victor HUGO
84160 CADENET

Monsieur Christian Daniel POYATOS
"chez Jean GHIBAUDO »
82 Résidence le Ruggiu
83500 LA SEYNE SUR MER

Madame Christiane BERNARD
79 Bd GAY LUSSAC
13014 MARSEILLE

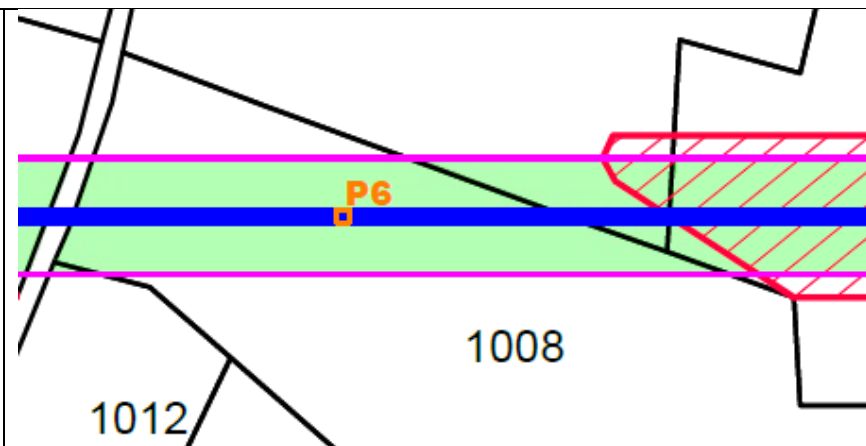
Madame Emilienne LENDVAI
14 chemin des Loubonnieres
06130 GRASSE

Monsieur Michel POYATOS
1 Lot les feuillantines
Rte de la Cadière
83270 SAINT-CYR-SUR-MER

Monsieur Emilien CHAMBONNET
Le Languieu
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol de 845 m²
- Présence de 1 pylônes sur 3 m²



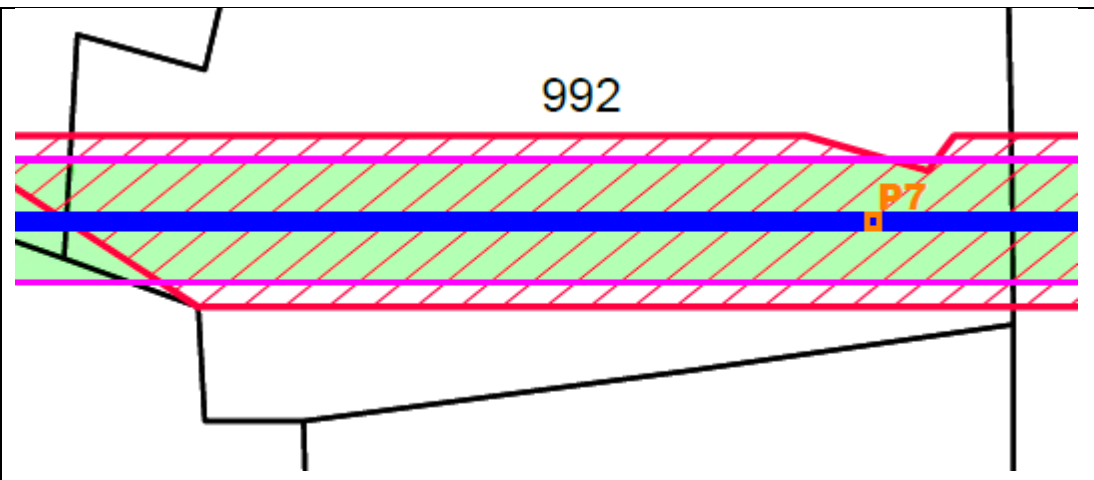
Parcelle C 992

Propriétaire :

Monsieur Bernard ASSAUD
Le Languieu
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 1519 m2
- Présence de 1 pylônes pour 3 m2



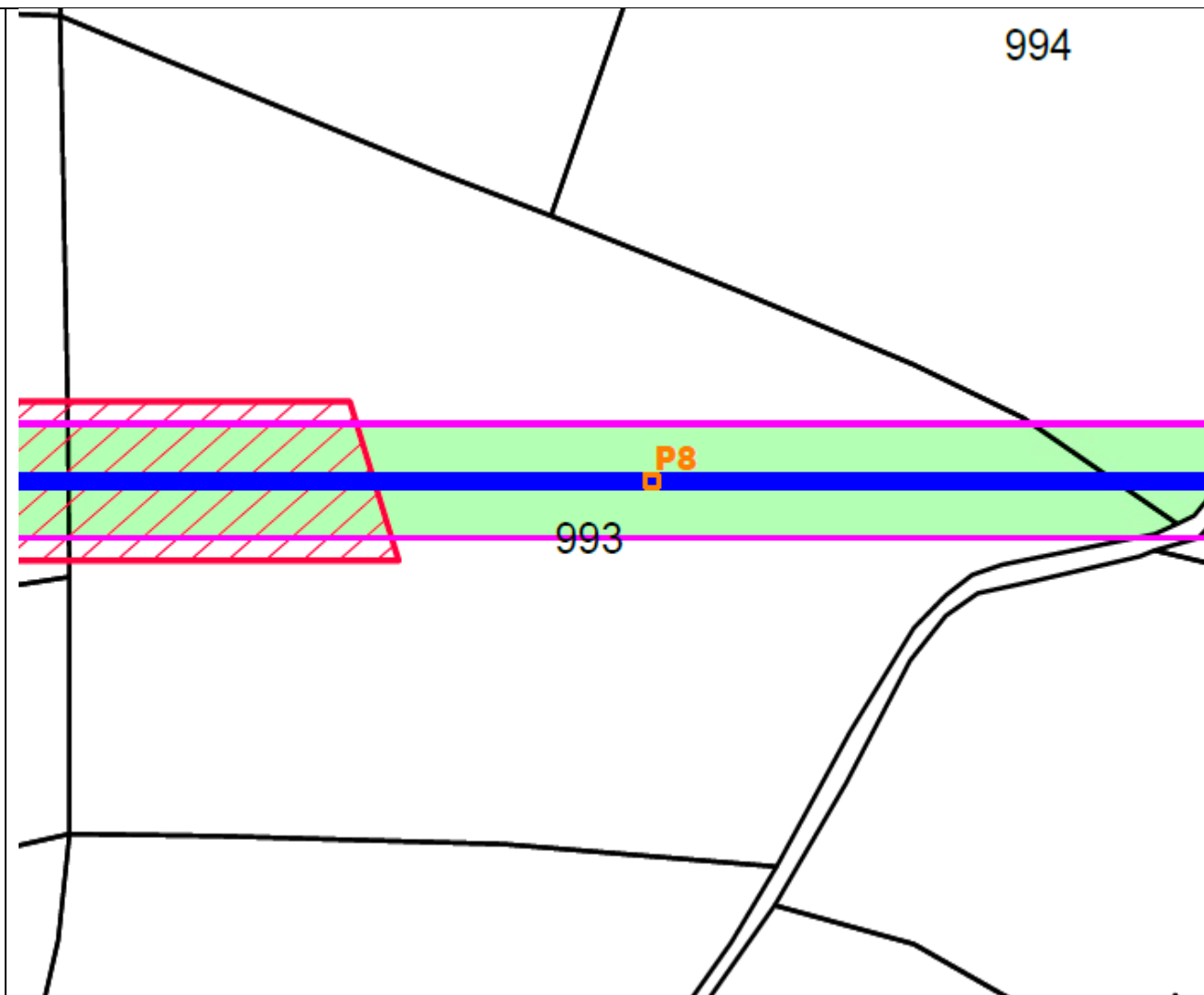
Parcelle C 993

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 1973 m²
- Présence de 1 pylônes pour 3 m²



Parcelle C 978

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 598 m2
- Présence de 1 pylône pour 3 m2



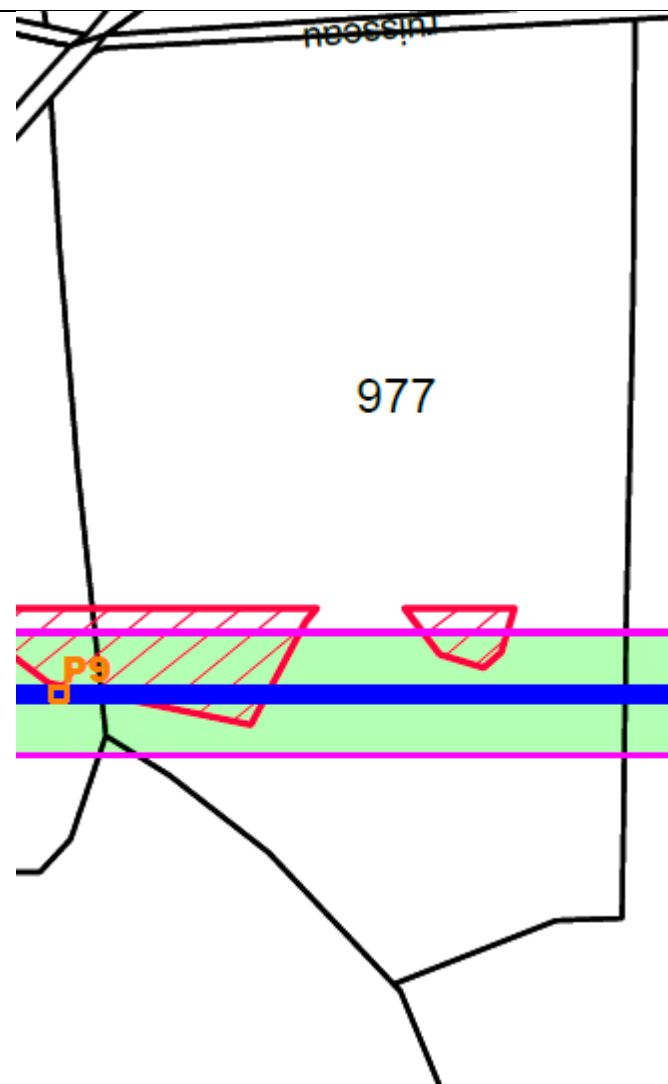
Parcelle C 977

Propriétaire :

Monsieur Michel ARNAUD
Gaudissard-Haut
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 846 m2



Parcelle C 976

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 940 m²
- Présence de 1 pylône pour 3 m²



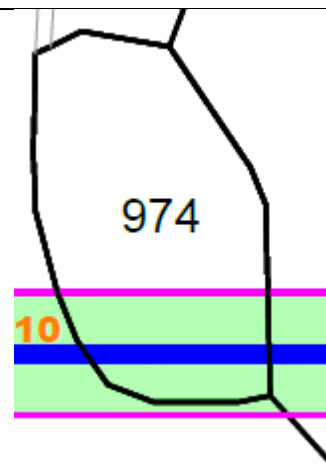
Parcelle C 974

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 263 m2



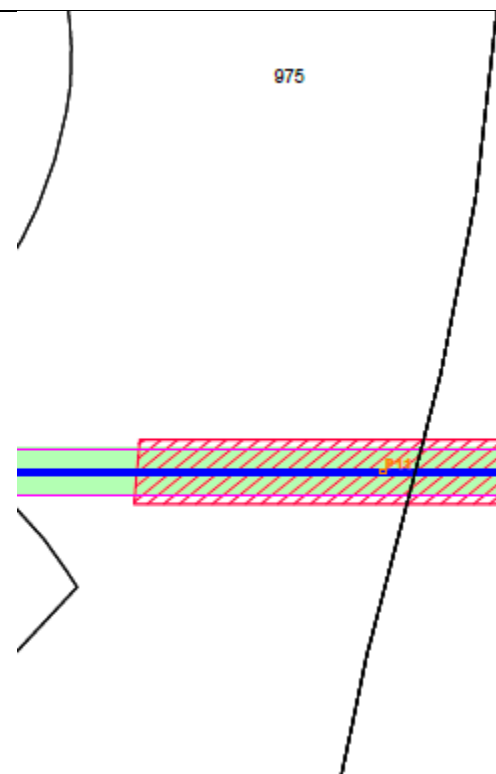
Parcelle C 975

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 1802 m2
- Présence de 1 pylône pour 3 m2



Parcelle C 902

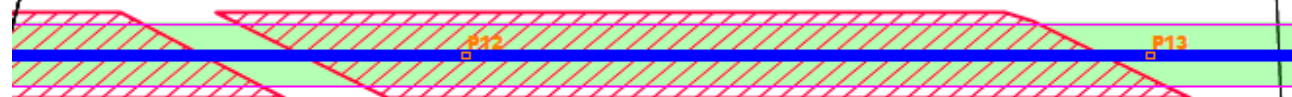
Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 4235 m2
- Présence de 2 pylône pour 6 m2

PROJET TSD HOMME DE PIERRE



902

Parcelle C 1618

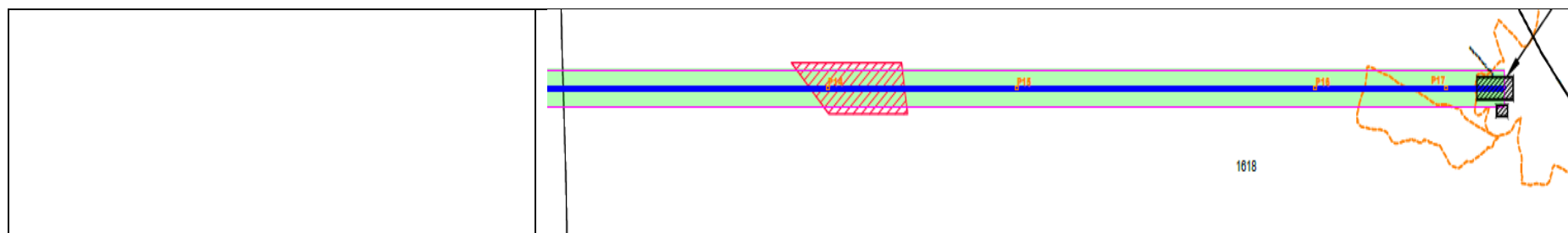
Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de survol pour 7862 m2
- Servitude de terrassement pour 5467m2
- Présence de 4 pylônes pour 12 m2





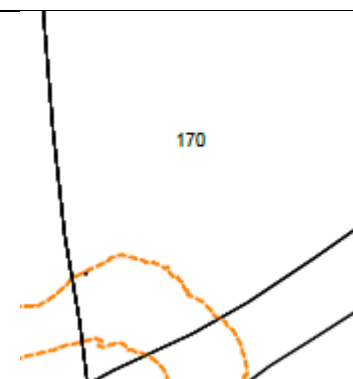
Parcelle G 170

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 902 m²



Parcelle G 19

Propriétaire :

Commune de Saint Clément sur Durance
Le Village
05600 SAINT CLEMENT

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 962 m2



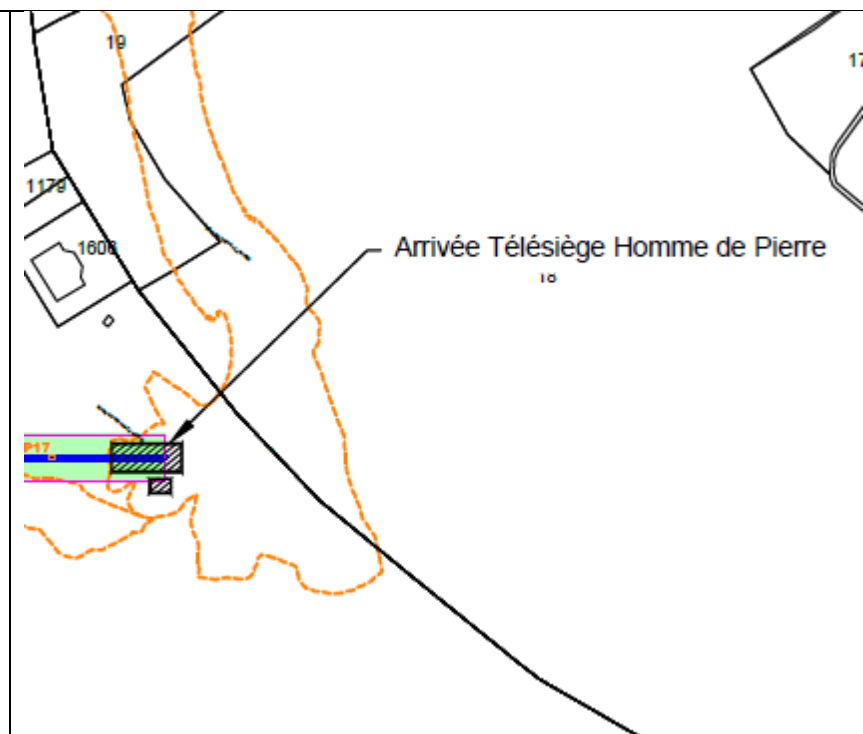
Parcelle G 18

Propriétaire :

Commune de Risoul
La Rua
05600 RISOUL

Impact sur la parcelle :

- Servitude de terrassement pour 3435 m²



8. Analyse par propriétaire

8.1. Parcelles ayant obtenu une autorisation

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Commune de Risoul La Rua 05600 RISOUL	AA 32-1	329	760	
FEDERATION DEPARTEMENTALE DES MAISONS DE JEUNES CLUBS ET FOY 0067 VC LA CANEBIERE 13001 MARSEILLE	AA 32-2	1351	4361	3 / 9 m2

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Commune de Risoul La Rua 05600 RISOUL	AA 40	670		
	AA 42		524	
	AA 44		2037	
	AA 45		1074	
	AA 449		522	
	C 902	4235		2 / 6 m2
	C974	263		

C 975	1802		1 / 3 m2
C 976	940		1 / 3 m2
C 978	598		1 / 3 m2
C 993	1973		1 / 3 m2
C 994	192		
C 1007	183		
C 1047	18		
C 1049	45		
C 1050	485		
C 1054	8		
C 1618	7862	5467	4 / 12 m2
G 18		3435	
G 170		902	

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Commune de Saint Clément sur Durance Le Village 05600 SAINT CLEMENT	G 19		962	

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Monsieur Michel ARNAUD Gaudissard-Haut 05600 RISOU	C 977	846		

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
--------------	----------------	--------	--------------	---------

Monsieur Jean-Joseph BONNAFFOUX Gaudissard-Haut 05600 RISOUL	C 979	5		
	C 1112	1270		

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Monsieur Bernard ASSAUD Le Languieu 05600 RISOUL	C 992	1519		1 / 3 m2

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Madame Alice TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL	C 1012	5		
Madame Florence TESSORE Haut des Hodouls le serre Haut 05600 SAINT-CREPIN				
Monsieur Christophe TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL				
Monsieur Roger TESSORE Gaudissard-Haut 05600 RISOUL				
	C 1013	423		

	C 1111	129		
	C 1114	175		

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Madame Solange MOURIES 18 Rue Victor HUGO 84160 CADENET	C 1113	322		1 / 3 m2

8.2. Parcelles sans autorisation ou autorisation partielle

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Commune de Risoul La Rua 05600 RISOUL	AA 38	283		
Madame Bernadette HERVE 148 lotissement Central Parc BRUE Joseph & Pierre BAUNIER 38110 LA TOUR DU PIN				
Monsieur Ludovic DUBOS 8 lotissement la Madone 69210 LENTILLY				
Monsieur Patrick DUBOS 42 rue Paul Bert 69150 DECINES CHARPIEU				

Monsieur Roger NEVE Le Village 05600 SAINT-CLEMENT- SUR-DURANCE Monsieur Stéphane DUBOS 21 rue du Moulin 69210 SAINT BEL Madame Danielle CIGNO née DUBOS Monsieur Bernard DUBOS Madame Martine BREMONT Madame Andrée Le HENAFF née DUBOS Monsieur Jacques DUBOS Bât G 19 9 Rue Commandant Lenoir 38130 ECHIROLLES				
--	--	--	--	--

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Madame Carine PIZEPAN dit Carine Malfatto 3 rue de Fontanouvelle 05000 GAP Madame Christine CHIAPPONI Résidence le jardin 05600 GUILLESTRE	AA 39	460		1 / 3 m2

<p>Madame Marie-Hélène BREUZA Fontanier et Preynas 05600 SAINT-CREPIN</p> <p>Madame Renée ALBRAND dit Renée BRUN La Plantation Rue de le Frairie 05600 GUILLESTRE</p> <p>Monsieur Cédric PIZEPAN 1325 Chemin de la Poudrière 13100 LE THOLONET</p> <p>Monsieur Georges PIZEPAN Le planquet 05600 EYGLIERS</p>				
---	--	--	--	--

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
<p>Madame Annelyse ARNAUD 85 Rue du couvent 84820 VISAN</p> <p>Madame Henriette PELLISSIER Place du four le village 05600 SAINT-CLEMENT- SUR-DURANCE</p> <p>Madame Marie-Claude CERVERA</p>	AA 41	321	15	

8 Rue de la Victoire 69003 LYON Madame Marielle FRAYSSE 1 Traverse Saint Valentin 84600 VALREAS Madame Michelle ARNAUD dit Michelle ESCHALLIER 9 Bd Chaulan 13009 MARSEILLE Madame Renée ARNAUD 10 chemin de chaud Abri 84600 GRILLON Madame Pascale ARNAUD 19 Avenue des Acacias – Caravelle II 05200 EMBRUN ARNAUD EP MONTAGNAC MARYSE CLEMENTINE La Traverse 05600 RISOUL				
---	--	--	--	--

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Copropriété de la résidence le Cimbro 2 COGERIL - Immeuble Topaze 05290 PUY SAINT VINCENT	AA 137		394	

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Copropriété de la résidence le Cimbri 1 COGERIL - Immeuble Topaze 05290 PUY SAINT VINCENT	AA 222		18	

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
Mme Bernadette HERVE 148 lotissement Central Parc BRUE Joseph & Pierre BAUNIER 38110 LA TOUR DU PIN Commune de Risoul La Rua 05600 RISOU Monsieur Ludovic DUBOS 8 Lot la Madone 69210 LENTILLY Monsieur Patrick DUBOS 42 rue Paul Bert 69150 DECINES CHARPIEU Monsieur Roger NEVE Le Village 05600 SAINT-CLEMENT- SUR-DURANCE	C 1028	2		

Monsieur Stéphane DUBOS 21 rue du Moulin 69210 SAINT BEL				
--	--	--	--	--

Propriétaire	N° de parcelle	Survol	Terrassement	Pylônes
<p>Madame Solange MOURIES 18 Rue Victor HUGO 84160 CADENET</p> <p>Monsieur Christian Daniel POYATOS « chez Jean GHIBAUDO » 82 Résidence le Ruggiu 83500 LA SEYNE SUR MER</p> <p>Madame Christiane BERNARD 79 Bd GAY LUSSAC 13014 MARSEILLE</p> <p>Madame Emilienne LENDVAI 14 chemin des Loubonnieres 06130 GRASSE</p> <p>Monsieur Michel POYATOS 1 Lot les feuillantines Rte de la Cadière 83270 SAINT-CYR-SUR-MER</p> <p>Monsieur Emilien CHAMBONNET Le Languieu</p>	C 1115	213		

05600 RISOUL				
	C 1008	845		1 / 3 m2

9. Délibération de la commune

La délibération n° 2019/77 du Conseil municipal de la commune de Risoul en date du 27 août 2019 décidant d'instaurer des servitudes loi montagne pour le projet du Télésiège de l'Homme de Pierre et pour demander au préfet la soumission du projet d'instauration des servitudes en vertu des articles L342-20 et s. à l'enquête publique :

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RISOU

Nombre de Membres

Afférents au conseil	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
15	14	9

Sens du vote :

Pour : 9

Contre : 0

Abstention : 0

Date convocation :

Le 21/08/2019

Le 21/08/2019

Séance du 27 août 2019

L'an deux mille dix-neuf et le vingt-sept août à 20h30,

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. BREMOND Max, Maire.

Présents : Mmes et Mrs les conseillers : BONNIER Josette, CARRARA Aurélie, VERNY Annick, BREMOND Max, BRUN Jean-Luc, COLLOMBEL Robert, COMBAL Benjamin, DERCOURT Laurent, PEPIN Marc,

Absents : Mme ESMIEU Myriam, Mme ROUX Delphine, MM. BAJOLLE Lionel, GARNIER Louis, JEHAN Jacques

Secrétaire de séance : Mme CARRARA Aurélie,

Objet : Instauration de servitudes dites « montagne » et d'accès aux espaces, sites et itinéraires relatifs aux sports de nature sur le tracé du TSD de l'Homme de Pierre

Vu le CGCT,

Vu les articles L110-1, L131-1 et R131-1 à 14 Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu les articles L342-18 et suivants du Code du tourisme,

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 29/08/2013, modifié le 12/05/2015 et mis à jour les 25/04/2014, 22/04/2015, 05/05/2015, 18/08/2015, 06/10/2015 et le 07/12/2017 ;

Vu la révision « allégée » n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvée le 27/12/2018 ;

Vu la révision « allégée » n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvée le 27/12/2018 ;

Monsieur le Maire expose l'intérêt économique et touristique que représente la station pour l'économie locale.

Le domaine skiable de Risoul forme avec celui de Vars le domaine de la Forêt Blanche, comprenant 51 remontées mécaniques et 185 kms de pistes.

Le délégataire des remontées mécaniques et des pistes de Risoul est Risoul Labellemontagne. Il a en charge l'exploitation, le renouvellement des remontées mécaniques et des pistes de ski. Le domaine skiable de Risoul s'étend pour partie sur des parcelles privées.

Risoul Labellemontagne prévoit la création du télésiège débrayable de l'Homme de pierre en remplacement du télésiège du Césier et du téléski de l'Homme de Pierre. Ce projet traverse des parcelles privées, pour une large part déjà couvertes par des servitudes Loi Montagne. Il y a lieu de modifier les emprises des servitudes existantes et de les compléter compte tenu du changement de remontées mécaniques et de tracés.

Considérant les difficultés d'obtenir les autorisations des propriétaires concernés, M le Maire propose au Conseil municipal de solliciter Mme la Préfète des Hautes-Alpes en vue de l'instauration de servitudes « Loi montagne ».

Il rappelle les grands principes de cette servitude, à savoir :

- pérenniser l'installation, le fonctionnement et l'utilisation de la remontée mécanique,
- lier ces autorisations aux parcelles supportant ce passage et non aux propriétaires,
- rendre la servitude opposable aux tiers.

Il précise que les servitudes ne sont pas des expropriations, que les propriétaires restent pleinement propriétaires de leurs terrains. La procédure leur impose seulement de permettre :

- le passage des pratiquants de ski et sports de glisse,
- le remplacement des télésiège du Césier et téléski de l'homme de Pierre,
- le survol des terrains concernés par cette installation,
- l'implantation des gares et pylônes,
- les terrassements, busage, défrichement...
- les accès nécessaires à l'installation, l'entretien et la protection de la remontée mécanique et de la piste,

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité:

Approuve l'exposé de M le Maire,

Propose d'instaurer des servitudes Loi Montagne et d'engager dès à présent la procédure correspondante,

Sollicite Mme la Préfète des Hautes- en vue de l'instauration de servitudes « Loi montagne » dans le cadre du projet de Télésiège de l'Homme de pierre,

Autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes à la procédure de servitude loi Montagne correspondante.

Ainsi fait et délibéré, le jours mois et an ci-dessus.

Le Maire,
Max Brémont.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
005-210501193-20190827-02019-77-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet: 08/09/2019
Affichage: 08/09/2019

Pour l'auth. Ré. compétente par délégation



10. ANNEXES

10.1. Rappel des textes légaux

Sur les parcelles concernées

Article L342-18 du Code du tourisme

La servitude prévue aux articles L. 342-20 à L. 342-23 ne peut être établie qu'à l'intérieur des zones et des secteurs délimités dans les plans locaux d'urbanisme. Cette disposition n'est pas applicable aux servitudes instituées en vue de faciliter la pratique du ski de fond ou l'accès aux sites d'alpinisme, d'escalade en zone de montagne et de sports de nature au sens de L. 311-1 du code du sport ainsi que l'accès aux refuges de montagne.

Article L342-19 du Code du tourisme

Dans les communes classées comme stations de sports d'hiver et d'alpinisme et pourvues d'un plan d'occupation des sols opposable au 10 janvier 1985 ou d'un plan local d'urbanisme, les dispositions de l'article L. 342-18 s'appliquent à partir de l'approbation de la modification ou de la révision de ce plan.

Sur l'objet de la servitude

Article L342-20 du Code du tourisme

Les propriétés privées ou faisant partie du domaine privé d'une collectivité publique peuvent être grevées, au profit de la commune, du groupement de communes, du département ou du syndicat mixte concerné, d'une servitude destinée à assurer le passage, l'aménagement et l'équipement des pistes de ski alpin et des sites nordiques destinés à accueillir des loisirs de neige non motorisés organisés, le survol des terrains où doivent être implantées des remontées mécaniques, l'implantation des supports de lignes dont l'emprise au sol est inférieure à quatre mètres carrés, le passage des pistes de montée, les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien et la protection des pistes et des installations de remontée mécanique.

Après avis consultatif de la chambre d'agriculture, une servitude peut être instituée pour assurer, dans le périmètre d'un site nordique ou d'un domaine skiable, le passage, l'aménagement et l'équipement de pistes de loisirs non motorisés en dehors des périodes d'enneigement. Cet avis est réputé favorable s'il n'intervient pas dans un délai de deux mois à compter de la transmission de la demande d'institution de la

servitude.

Lorsque la situation géographique le nécessite, une servitude peut être instituée pour assurer les accès aux sites d'alpinisme, d'escalade en zone de montagne et de sports de nature, au sens de l'article L. 311-1 du code du sport, ainsi que les accès aux refuges de montagne.

Sur la procédure, les modalités et les conditions de création

Article L342-21 du Code du tourisme

La servitude est créée par décision motivée de l'autorité administrative compétente sur proposition de l'organe délibérant de la commune, du groupement de communes, du département ou du syndicat mixte intéressé, après enquête parcellaire effectuée comme en matière d'expropriation. En cas d'opposition du conseil municipal d'une commune intéressée, elle est créée par décret en Conseil d'Etat. Le dossier de la servitude est tenu à la disposition du public pendant un mois à la mairie de la commune concernée.

Article L342-22 du Code du tourisme

Cette décision définit le tracé, la largeur et les caractéristiques de la servitude, ainsi que les conditions auxquelles la réalisation des travaux est subordonnée. Elle définit, le cas échéant, les conditions et, éventuellement, les aménagements de protection auxquels la création de la servitude est subordonnée et les obligations auxquelles le bénéficiaire est tenu du fait de l'établissement de la servitude. Elle définit également les périodes de l'année pendant lesquelles, compte tenu de l'enneigement et du cours des travaux agricoles, la servitude s'applique partiellement ou totalement.

Article L342-23 du Code du tourisme

La servitude ne peut grever les terrains situés à moins de vingt mètres des bâtiments à usage d'habitation ou professionnel édifiés ou dont la construction a été autorisée avant la date de délimitation des zones et secteurs prévus à l'article L. 151-38 du code de l'urbanisme, ni les terrains attenants à des maisons d'habitation et clos de murs à la date de cette délimitation sauf :

- dans le cas où la construction desdits bâtiments est postérieure à l'existence effective de la piste ou des équipements ;*
- dans le cas où l'existence effective de la piste ou des équipements est antérieure à l'entrée en vigueur de la loi n° 2005-157 du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux ;*
- dans le cas où l'institution de la servitude est le seul moyen d'assurer la réalisation des pistes, des équipements ou des accès visés à l'article L. 342-20 du présent code.*

Le bénéficiaire de la servitude est subrogé au propriétaire du fonds dans l'accomplissement de toutes les formalités nécessaires à l'aménagement des pistes et équipements auxquels celui-ci pourrait être tenu en application d'une autre législation.

Sur le droit à l'indemnité

Article L342-24 du Code du tourisme

La servitude instituée en vertu des articles L. 342-20 à L. 342-23 ouvre droit à indemnité s'il en résulte pour le propriétaire du terrain ou l'exploitant un préjudice direct, matériel et certain. Cette indemnité est à la charge du bénéficiaire de la servitude. La demande d'indemnité doit, sous peine de forclusion, parvenir à la commune, au groupement de communes, au département ou au syndicat mixte bénéficiaire de la servitude dans un délai d'un an à compter de la date où le dommage a été causé ou révélé.

Article L342-25 du Code du tourisme

L'indemnité est fixée, à défaut d'accord amiable, par le juge de l'expropriation, d'après :

1° La consistance des biens à la date de la décision instituant la servitude en fonction des atteintes portées à leur utilisation habituelle et des modifications apportées à l'état des lieux antérieur ;

2° Leur qualification éventuelle de terrain à bâtir, au sens de l'article L. 322-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, à la date d'institution de la servitude ou, lorsque la servitude a été établie à l'intérieur des zones pouvant être aménagées en vue de la pratique du ski ou des secteurs de remontées mécaniques délimités par un plan local d'urbanisme ou par un plan d'occupation des sols opposable, à la date de publication du plan ou, si ces zones et secteurs ont été délimités à l'occasion d'une révision ou d'une modification du plan à la date à laquelle cette révision ou cette modification a été soumise à l'enquête publique.

Article L342-26 du Code du tourisme

Sont présumées faites dans le but d'obtenir une indemnité plus élevée, sauf preuve contraire, les améliorations postérieures à la date définie à l'article L. 342-25. A l'effet de constater la consistance des biens à la date de la décision instituant la servitude, un état des lieux, demandé par la partie la plus diligente, sera dressé dès que la servitude est créée.

Article L342-26-1 du Code du tourisme

Lorsque la servitude instituée en application des articles L. 342-20 à L. 342-23 est susceptible de compromettre gravement l'exploitation agricole ou sylvicole d'un terrain grevé, son ou ses propriétaires peuvent, à compter de la publication de l'acte créant la servitude, mettre en demeure son bénéficiaire de procéder à l'acquisition du terrain grevé dans les conditions et délais prévus aux articles L. 230-1 et suivants du code de l'urbanisme.

A défaut d'accord amiable, le prix est fixé selon les règles énoncées aux articles L. 342-25 et L. 342-26 du présent code. Si, trois mois après l'expiration du délai mentionné au premier alinéa de l'article L. 230-3 du code de l'urbanisme, le juge de l'expropriation n'a pas été saisi, la servitude n'est plus opposable au propriétaire comme aux tiers.

10.2. Les autorisations obtenues



MAIRIE
DE

05600 RISOUL

Téléphone : 04 92 45 01 07

Télécopie : 04 92 45 19 50

<http://www.mairiederisoul.com/>
accueil@mairiederisoul.com

A Risoul, le 3 février 2022

ATTESTATION

Je soussigné M Régis SIMOND, maire de Risoul, atteste que des négociations sont en cours avec la Fédération départementale des maisons de jeunes clubs et Foy afin d'acquérir environ 887 m² sur la parcelle AA32 (parcelle AA32-1) nécessaires à la construction de la gare de départ du télésiège débrayable de l'Homme de pierre. Cette portion sera frappée par une servitude de survol et de terrassement. La part restante de la parcelle AA32 (parcelle AA32-2) sera partiellement touchée par une servitude de survol, de terrassement et la présence de pylônes.

Pour servir et valoir ce que de droit

Le Maire,

Régis SIMOND.



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Annelyse ARNAUD,

Adresse : ~~85 Rue du couvent, 84820 VISAN~~

*Chemin des Estimeurs Sud-
14, Clos des Vignes - 84600 VALREAS*

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 41

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 41

Surfaces concernées par le défrichage : 360m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 41

Parcelles concernées par les terrassements : 41

Fait à *Valréas* , le *30 janvier 2020*

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

"lu et approuvé"



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Michel ARNAUD,

Adresse : Gaudissard-Haut, 05600 RISOUL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 977

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichement, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichement : 977

Surfaces concernées par le défrichement : 317m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 977

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul , le 31 janvier 2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

*Je désire récupérer le
bois coupé-*

lu et approuvé



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Michelle ARNAUD dit Michelle ESCHALLIER,

Adresse : 9 Bd Chaulan, 13009 MARSEILLE

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 41

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 41

Surfaces concernées par le défrichage : 360m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 41

Parcelles concernées par les terrassements : 41

Fait à Marseille , le 29/01/2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

*Lu et approuvé
M. Eschallier*

DS	DE	CP	ACE
fm			
Reçu le		21 AVR. 2020	
		à Risoul	
AD	RH	Caisse	Qual/Secu
ya			

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Pascale Emilie ARNAUD ,

Adresse : Le Balzac, 527 rue Frédéric Mistral, 84200 CARPENTRAS

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 41

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 41

Surfaces concernées par le défrichage : 360m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 41

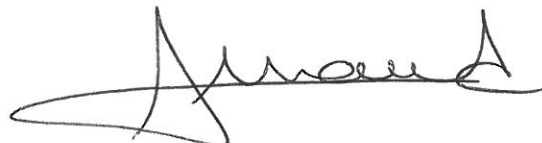
Parcelles concernées par les terrassements : 41

Fait à Carpentras , le 4 avril 2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

lu et approuvé


CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Renée ARNAUD,

Adresse : 10 chemin de chaud Abri, 84600 GRILLON

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 41

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 41

Surfaces concernées par le défrichage : 360m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 41

Parcelles concernées par les terrassements : 41

Fait à GRILLON

, le 28 Janvier 2020
Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Lu et approuvé


CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Bernard ASSAUD,

Adresse : Le Languieu, 05600 RISOUL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 992

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 992

Surfaces concernées par le défrichage : 2070m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 992

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul, le 15.01.2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Jean-Joseph BONNAFFOUX,

Adresse : Gaudissard-Haut, 05600 RISOUL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 979,1112

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichement, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichement : ~~1113~~ 1112

Surfaces concernées par le défrichement : 348m², ~~826m²~~

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 979,1112

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul , le 18 Janvier 2020
Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Lu et approuvé



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIÈGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Martine BREMOND,

Adresse : La Traverse, 05600 RISOUL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 38, 1028

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 38, 1028

Surfaces concernées par le défrichage : 274m², 23m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 38, 1028

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul, le 25 février 2020


Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Suite à notre rendez-vous du 19 février, j'autorise le défrichage sur les parcelles 38 et 1028.

« Lu et approuvé »



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Marie-Hélène BREUZA,
Adresse : Fontanier et Preynas, 05600 SAINT-CREPIN

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 39
Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 39
Surfaces concernées par le défrichage : 529m2

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 39

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à *Risoul* , le *10/09/21*
Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé » :

Commentaires et remarque éventuelles :

*lu et approuvé
Breuza*

Marie-claude CERVERA
née ARNAUD

8 Rue de la Vieillesse

69003 LYON

tel 06 68 35 91 22

Lyon, le 28 janvier 2020

Risoul la Belle
Montagne

chalet d'accueil 1850 -
05 600 RISOL.

Objet:
Construction télésiège
de l'Hameau de Pierre
Rouelle n° 41.

Monsieur le Directeur,

En joint en retour, dûment signée par
mes soins, l'autorisation d'effectuer des travaux
sur les terrains dont je suis propriétaire enclavés
sur la commune de Risoul.

Bien entendu, les travaux et exploitation
des terrains sont sous la responsabilité de la
Société Risoul, Labelle Montagne.

Recevez, Monsieur le Directeur, l'assurance
de mes sentiments distingués

DS	DE	CP	ACE	
Reçu le	30 JAN. 2020		à Risoul	
AD	RH	Caisse	Qual/ Sécu	Compta

Mlle Cervera.

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Marie-Claude CERVERA,

Adresse : 8 Rue de la Victoire, 69003 LYON

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 41

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 41

Surfaces concernées par le défrichage : 360m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 41

Parcelles concernées par les terrassements : 41

Fait à LYON

, le 28 Janvier 2020
Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Travaux et exploitation
sous la responsabilité de
la S^{te} Risoul - Labellemontagne.

lu et approuvé

Labellemontagne

 **SAISI LE**

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Emilien CHAMBONNET,

Adresse : Le Languieu, 05600 RISOUL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 1008, 1113, 1115

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 1113

Surfaces concernées par le défrichage : 195m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 1008, 1113, 1115

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul, le 18/01/2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

"lu et approuvé"
ham

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Christine CHIAPPONI,

Adresse : Résidence le jardin, 05600 GUILLESTRE

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 39

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 39

Surfaces concernées par le défrichage : 529m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 39

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à

Risoul

, le
Signature

10/09/21

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

lu et approuvé

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Danielle CIGNO née DUBOS,

Adresse : Bât G 19 - 9 Rue Commandant Lenoir -, 38130 ECHIROLLES

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 38, 1028

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 38, 1028

Surfaces concernées par le défrichage : 274m², 23m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 38, 1028

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à *Echirolles* , le *23.02.2020*

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Suite à votre entretien avec 3 membres de ma famille. Je vous autorise le défrichage sur notre parcelle 38. 1028

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Bernard DUBOS,

Adresse : 19 Avenue des Acacias – Caravelle II, 05200 EMBRUN

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 38, 1028

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 38, 1028

Surfaces concernées par le défrichage : 274m², 23m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 38, 1028

Parcelles concernées par les terrassements :

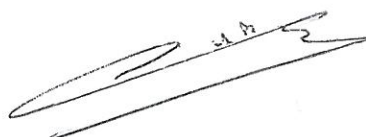
Fait à EMBRUN , le 22.02.2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

LU ET APPROUVÉ



OS	DE	CP	ACE	
14				
20 MARS 2020			à Risoul	
B	TH	CA	Qual/Seu	Compta

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Jacques DUBOS,

Adresse : 4 Lotissement La Jonche, 38119 PIERRE CHATEL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 38, 1028

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de l'Homme de Pierre, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 38, 1028

Surfaces concernées par le défrichage : 274m², 23m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 38, 1028

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Pierre Chatel, le 15/3/2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

*autorise
le défrichage
parcelle 38 1028*

J. Dubos

lu et approuvé

**CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE
AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL**

Je soussigné(e) Monsieur Stéphane DUBOS,

Adresse : 21 rue du Moulin, 69210 SAINT BEL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 38, 1028

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichement, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichement : 38, 1028

Surfaces concernées par le défrichement : 274m², 23m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 38, 1028

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à , le

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Suite à l'entretien que nous avons eu avec trois membres de ma famille, je vous autorise uniquement, à ce jour, le défrichement sur la parcelle n° 38, 1028.
Fait à Saint Bel le 26 février 2020

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Alice ESMIEU dit Alice TESSORE,

Adresse : Gaudissard-Haut, 05600 RISOUL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 1012, 1013, 1111, 1114

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichement, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichement : 1113, 1111

Surfaces concernées par le défrichement : 403m², 51m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 1012, 1013, 1111, 1114

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul , le 23-01-2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Lu et approuvé

Tessore

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Bernadette HERVE,

Adresse : 14 8 lot Central Parc BRUE Joseph & Pierre BAUNIER, 38110 LA TOUR DU PIN

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 1028, 38

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 1028, 38

Surfaces concernées par le défrichage : 23m², 274m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 1028, 38

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à *La Tour du Pin*, le *20/02/2020*
Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

*Suite à votre entretien avec
3 représentants de la famille,
je permet le défrichage des
parcelles N° 38 - 1028 -*

Lu et approuvé

[Signature]

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Andrée Le HENAFF née DUBOS,

Adresse : 130 Impasse des Brunières – Villa n°15, 38530 PONTCHARRA

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 38, 1028

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichement, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichement : 38, 1028

Surfaces concernées par le défrichement : 274m², 23m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 38, 1028

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Pontcharra , le 24 février 2020
Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Lu et approuvé

Le Henaff

Suite à votre entretien avec 3 membres de notre famille
le 19/2/2020, je vous autorise de faire un défrichement sur
la (ou les) parcelle(s) n° 38 - 1028.

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Emilienne LENDVAI,

Adresse : 14 chemin des Loubonnieres, 06130 GRASSE

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 1008, 1113, 1115

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichement, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichement : 1113

Surfaces concernées par le défrichement : 195m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 1008, 1113, 1115

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à GRASSE , le 15 JANVIER 2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Lu et Approuvé

E. Lendvai

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIÈGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Solange MOURIES,

Adresse : 18 Rue Victor HUGO, 84160 CADENET

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 1008, 1113, 1115

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichement, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichement : 1113

Surfaces concernées par le défrichement : 195m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 1008, 1113, 1115

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à CADENET

, le

13 01 2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Lu et approuvé



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Roger NEVE,

Adresse : Le Village, 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 38, 1028

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 38, 1028

Surfaces concernées par le défrichage : 274m², 23m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 38, 1028

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Saint-Clement-sur-Durance, le 26 février 2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

lu et approuvé
Suite à notre entretien du 19 février 2020, je vous permets le DÉFRICHEMENT sur les Parcelles n° 38 et 1028.

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Henriette PELLISSIER,

Adresse : Place du four le village, 05600 SAINT-CLEMENT-SUR-DURANCE

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 41

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 41

Surfaces concernées par le défrichage : 360m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 41

Parcelles concernées par les terrassements : 41

Fait le 16 janvier 2020, à St Clément

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

lu et approuvé

H. Pellissier

SAISI LE

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Cédric PIZEPAN,

Adresse : 1325 Chemin de la Poudrière, 13100 LE THOLONET

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 39

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 39

Surfaces concernées par le défrichage : 529 m2

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 39

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul , le 10/09/2017

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

[Signature]
lu et approuvé

CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Georges PIZEPAN,

Adresse : Le planquet, 05600 EYGLIERS

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 39

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 39

Surfaces concernées par le défrichage : 529 m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 39

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul, le 10/09/2014
Signature [Signature]
Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

La e Raf/Risoul
[Signature]



Commune de Saint Clément Sur Durance
Arrondissement de Briançon



DELIBERATION N°2021-D-074
DU CONSEIL MUNICIPAL

NOMBRE DE CONSEILLERS : 11
EN EXERCICE : 11
VOTANTS : 11
PRESENTS : 10
ABSENTS : 1

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

005-210501342-20211112-2021D074-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/11/2021

Affichage : 12/11/2021

Pour l'autorité compétente par délégation

L'an deux mille vingt et un, le 29 octobre, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-CLEMENT SUR DURANCE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur BERARD Jean-Louis, Maire.

Etaient présents : Geneviève GRANET, Renaud BLANC, Geneviève MAURE, Roland BERNAUDON, Anne DELCROIX, Patrick DELAVACHERIE, Paul Emile LARDY, Raphaël LAURES, Bruno JILBERT

Etait absente : Aurélie CHICO (a donné procuration à Geneviève MAURE)

Date de la convocation : 22/10/2021

Secrétaire de séance : Paul Emile LARDY

Objet : Autorisation Télésiège de l'Homme de Pierre

Monsieur Le Maire expose à l'Assemblée que la commune de Risoul sollicite le conseil municipal afin d'obtenir une autorisation de passage portant sur un terrassement sur la parcelle G19, nécessaire à la réalisations du projet de télésiège de l'Homme de Pierre.

Le Conseil Municipal après avoir délibéré :

POUR 11

CONTRE 0

ABSTENTION 0

DECIDE d'autoriser le passage portant sur un terrassement sur la parcelle G19 nécessaire à la réalisation du projet de télésiège de l'Homme de Pierre.

AUTORISE Monsieur Le Maire à signer tout document afférent à cette décision.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le Maire

Jean Louis BERARD



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Christophe TESSORE,

Adresse : Gaudissard-Haut, 05600 RISOUL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 1012, 1013, 1111, 1114

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 1013, 1111

Surfaces concernées par le défrichage : 403m², 51m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 1012, 1013, 1111, 1114

Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à RISOUL

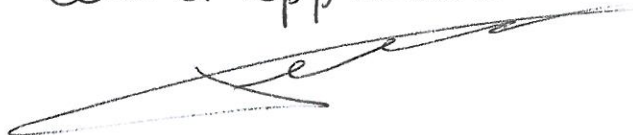
, le 23/01/2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Lu et approuvé



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Madame Florence TESSORE,

Adresse : Haut des Hodouls le serre Haut, 05600 SAINT-CREPIN

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 1013, 1012, 1111, 1114

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichement, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichement : 1111, 1113

Surfaces concernées par le défrichement : 403m², 51 m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 1013, 1012, 1111, 1114

Parcelles concernées par les terrassements :/.....

Fait à St Crépin , le 22 janvier 2020

Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Bon vous remercions d'avoir pris la peine de nous consulter pour la réalisation de votre projet. Chose que vos prédécesseurs n'ont pas systématiquement fait.

Lu et approuvé



CONSTRUCTION DU TÉLÉSIEGE DE L'HOMME DE PIERRE AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT, DE TERRASSEMENT ET DE SURVOL

Je soussigné(e) Monsieur Roger Louis TESSORE,

Adresse : Gaudissard-Haut, 05600 RISOUL

Propriétaire de la (ou les) parcelle(s) de terrain N° 1012, 1013, 1111, 1114

Située(s) sur le domaine skiable de la station de Risoul,

Autorise la société *Risoul Labellemontagne*, maître d'ouvrage pour la construction du télésiège débrayable 6 places dit de *l'Homme de Pierre*, à procéder sur mes terrains au défrichage, au terrassement et au survol nécessaires pour la bonne exécution des travaux ci-dessous :

- Construction du télésiège débrayable 6 places de l'Homme de Pierre
- Reprofilage & Terrassement des pistes à proximité des gares aval et amont du télésiège.

Risoul Labellemontagne s'engage, après intervention et travaux, à remettre en état et réengazonner lesdites parcelles.

Détail des travaux suivant les documents joints :

Parcelles concernées par le défrichage : 1013, 1111

Surfaces concernées par le défrichage : 403m², 51m²

Parcelles concernées par le survol de la ligne du télésiège : 1012, 1013, 1111, 1114


Parcelles concernées par les terrassements :

Fait à Risoul , le 23/01/2020
Signature

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Commentaires et remarque éventuelles :

Merci de nous avoir informés du passage en survol et du terrassement de nos parcelles = chose qui n'a jamais été faite par vos prédécesseurs =

Lu et Approuvé


**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RISOUL**

Nombre de Membres

Afférents au conseil	En exerci ce	Qui ont pris part à la délibération
15	15	12

Sens du vote :

Pour : 12

Contre : 0

Abstention : 0

Date convocation :

Le 13 Janvier 2022

Date d'affichage :

Le 13 Janvier 2022

Séance du 18 Janvier 2022

L'an deux mille vingt-deux et le dix-huit Janvier à 9 heures 00,
Le Conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. SIMOND Régis, Maire.

Présents : Mmes et Mrs les Conseillers : Mmes BALLOCCHI Sylvie, JUZIAN Catherine, VASINA Pauline, MM. BONNAFFOUX Mickaël, ESMIEU Alain, JEHAN Frédéric, LELIEVRE Benoit, QUERE Gérard, SIMOND Régis.

Excusés : M FEUILLASSIER Sylvain (pouvoir donné à M. Frédéric JEHAN), M RODINI Jean-Louis (pouvoir donné à M. BONNAFFOUX Mickaël), Mme TUDORET Sabira (pouvoir donné à Mme JUZIAN Catherine)

Absents : M CARRETTA Thierry, M BRUN Jean-Luc, M COMBAL Benjamin,

Secrétaire de séance : Mme VASINA Pauline

Objet : Objet : Rétrocession de terrains de la SFVA et de la SCI Chérine à la Commune de RISOUL

Vu la Convention de concession relative à l'aménagement de la station de sports d'hiver de Risoul, ses avenants, annexes et protocole d'accord, passés entre la Commune de Risoul et la SFVA, le 16 février 1974, approuvés par M le Préfet des Hautes-alpes le 7 mai 1974,

Vu la convention de réalisation de la ZAC des Chalps et ses annexes, approuvées par M le Préfet des Hautes-Alpes le 10 décembre 1974

Vu l'acte de vente du 27 juillet 2007 entre la SFVA, la Société civile immobilière Chérine et la Commune de Risoul, publié le 24 août 2007,

Vu l'acte de vente du 5 Novembre 2012 entre la SFVA, et la Commune de Risoul,

Monsieur le Maire expose que dans le cadre des conventions précitées, il y a lieu que la SFVA et la SCI Chérine rétrocèdent un certain nombre de terrains à la Commune de Risoul, dans la continuité des actes de vente des 27 juillet 2007 et 5 Novembre 2012.

Il donne lecture de la liste des parcelles annexée à la présente délibération et dont la rétrocession se fera au prix forfaitaire de l'euro symbolique.

Il précise que les frais d'acte seront à la charge de la Commune.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Approuve l'exposé de Mr le Maire,

Autorise le maire à signer toutes les actes et pièces nécessaires à cette rétrocession.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an ci-dessus.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

005-210501193-20220118-D2022-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/01/2022
Affichage : 18/01/2022

Pour l'autorité compétente par délégation

Le Maire,

Régis SIMOND



LISTE DES PARCELLES APPARTENANT A LA SCI CHERINE A RETROCEDER A LA COMMUNE DE RISOU

SECTION	N°PARCELLE	SITUATION	SUPERFICIE EN M2	PROPRIETAIRE	REMARQUES
AA	348	Pelinche	1622	SCI CHERINE	
AA	243	Pelinche	914	SCI CHERINE	
AA	247	Pelinche	1221	SCI CHERINE	
AA	251	Pelinche	175	SCI CHERINE	
AA	257	Pelinche	623	SCI CHERINE	
AA	266	Pelinche	1390	SCI CHERINE	
AA	284	Pelinche	3	SCI CHERINE	
AA	350	Pelinche	892	SCI CHERINE	
AA	352	Pelinche	54	SCI CHERINE	
AA	359	Pelinche	419	SCI CHERINE	
AA	361	Pelinche	68	SCI CHERINE	
AA	363	Pelinche	443	SCI CHERINE	
AA	370	Pelinche	76	SCI CHERINE	
AA	371	Pelinche	1320	SCI CHERINE	
AA	382	Pelinche	273	SCI CHERINE	
AA	385	Pelinche	1097	SCI CHERINE	
AA	386	Pelinche	32	SCI CHERINE	
AA	408	Pelinche	1047	SCI CHERINE	
AA	409	Pelinche	229	SCI CHERINE	
AA	410	Pelinche	1668	SCI CHERINE	
AA	447	Pelinche	707	SCI CHERINE	
AA	454	Pelinche	2764	SCI CHERINE	
AA	457	Pelinche	202	SCI CHERINE	
AA	461	Pelinche	729	SCI CHERINE	
AA	462	Pelinche	150	SCI CHERINE	
AA	463	Pelinche	150	SCI CHERINE	
C	1090	Pelinche	2020	SCI CHERINE	
C	1450	Pelinche	2500	SCI CHERINE	
C	1584	Pelinche	7189	SCI CHERINE	
C	1588	Pelinche	2176	SCI CHERINE	
C	1593	Pelinche	4341	SCI CHERINE	
C	1597	Pelinche	2122	SCI CHERINE	
C	1599	Pelinche	5136	SCI CHERINE	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

005-210501195-20220118-02022-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet: 10/01/2022

Affichage: 10/01/2022

Pour l'autorité compétente par délégation:

LISTE DES PARCELLES APPARTENANT A LA SFVA A RETROCEDER A LA COMMUNE DE RISOUL

SECTION	N°PARCELLE	SITUATION	SUPERFICIE EN M2	PROPRIETAIRE	REMARQUES
AA	199	Les Chalps	529	SFVA	
C	951	Côte de Berge	11430	SFVA	
C	1088	Pelinche	1910	SFVA	
F	1048	Le Vallon	5380	SFVA	
AA	35	Clot Fournier	101	SFVA	
AA	36	Clot Fournier	45	SFVA	
AA	37	Clot Fournier	1048	SFVA	
AA	40	Les Chalps	4147	SFVA	
AA	75	Les Chalps	1578	SFVA	
AA	113	Les Chalps	6729	SFVA	
AA	114	Les Chalps	570	SFVA	
AA	115	Les Chalps	1733	SFVA	
AA	116	Les Chalps	1004	SFVA	
AA	117	Les Chalps	6	SFVA	
AA	118	Les Chalps	3393	SFVA	
AA	119	Les Chalps	5091	SFVA	
AA	120	Les Chalps	4647	SFVA	
AA	122	Les Chalps	4072	SFVA	
AA	195	Les Chalps	28	SFVA	
AA	196	Les Chalps	38	SFVA	
AA	215	Les Chalps	260	SFVA	
AA	289	Clot Fournier	247	SFVA	
AA	331	Les Chalps	1703	SFVA	
AA	400	Pelinche	2768	SFVA	
C	949	Côte de Berge	10740	SFVA	
C	1026	Clot Fournier	768	SFVA	
C	1027	Clot Fournier	714	SFVA	
C	1047	Clot Fournier	2240	SFVA	
C	1049	Clot Fournier	930	SFVA	
C	1050	Clot Fournier	2900	SFVA	
C	1054	Clot Fournier	590	SFVA	
C	1055	Clot Fournier	2467	SFVA	
C	1098	Pelinche	3355	SFVA	
C	1101	Pelinche	2020	SFVA	
C	1102	Pelinche	5323	SFVA	
C	1109	Pelinche	1700	SFVA	
C	1110	Pelinche	2404	SFVA	
C	1456	Pelinche	3000	SFVA	
C	1490	Clot Fournier	10775	SFVA	
C	1524	Les Combals et le laus	7654	SFVA	
C	1526	Les Combals et le laus	23729	SFVA	
C	1554	Clot Fournier	299	SFVA	
C	1555	Clot Fournier	249	SFVA	
C	1556	Clot Fournier	1652	SFVA	

F	1110	Les Chalps	670	SFVA	
F	1641	Les Chalps	3835	SFVA	



MAIRIE
DE

05600 RISOUL

Téléphone : 04 92 45 01 07

Télécopie : 04 92 45 19 50

<http://www.mairiederisoul.com/>
accueil@mairiederisoul.com

A Risoul, le 18 juillet 2022

ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE

TSD HOMME DE PIERRE

NOTE D'INFORMATION

Dans le cadre de l'enquête publique en cours, je vous informe que les parcelles de la société SFVA et de la SCI Chérine listées dans la délibération N°2022/008 du 18 janvier 2022 (annexée à la présente) sont en cours de rétrocession à la Commune de Risoul. A ce jour, l'acte de cession n'a pas encore été signé par les parties (attestation du notaire jointe).

De même, des négociations sont en cours avec la Foncière des activités sociales de l'énergie (propriétaire mentionné sur la matrice cadastrale afférente : Fédération départementale des maisons de jeunes clubs et Foy) afin d'acquérir environ 887 m² sur la parcelle AA32 (parcelle AA32-1) nécessaires à la construction de la gare de départ du télésiège débrayable de l'Homme de pierre (courrier joint). Cette portion sera frappée par une servitude de survol et de terrassement. La part restante de la parcelle AA32 (parcelle AA32-2) sera partiellement touchée par une servitude de survol, de terrassement et la présence de pylônes.

Pour servir et valoir ce que de droit

Le Maire,

Régis SIMOND.





MAIRIE DE RISOUL

Monsieur le Maire

La Rua

05600 RISOUL

Marseille, le 12 juillet 2022

Monsieur le Maire,

Je fais suite à votre courrier du 31 janvier 2022 concernant le projet de télésiège de l'homme de Pierre.

Par cet écrit, je vous transmets mon accord de principe sur l'échange de la parcelle AA 32 (à hauteur de 887 m²), propriété de la SCI Ramatuelle/Risoul avec une surface identique de 887 m² pris, soit en totalité de la parcelle AA 31, soit répartis entre la AA 31 et la AA8. Cette prise de décision d'affectation s'opèrera après étude de nos services.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sincères salutations.

Pascal Carrano

Gérant



C.D.C. N° 0000165358L 61
au nom de la société

Hervé PACE et Nicole DEREPA

NOTAIRES ASSOCIÉS

Céline MIZERA

NOTAIRE

ATTESTATION

JE SOUSSIGNEE

Maître Nicole DEREPA Notaire Associé de la Société à Responsabilité Limitée dénommée « **Hervé PACE et Nicole DEREPA** notaires associés, Société titulaire d'un office notarial à **GUILLESTRE (05600)** », Place du Portail,

CERTIFIE ET ATTESTE

Que l'office notarial est sur le point de procéder à la vente au profit de la Commune de **RISOUL**, par les sociétés dénommées **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CHERINE**, et **SOCIETE FONCIERE DE VALORISATION ET D'AMENAGEMENT (SFVA)**, de l'ensemble des parcelles dont la liste figure en annexe de la délibération du Conseil Municipal de la Commune de **RISOUL** en date du 18 janvier 2022,

Cette régularisation devant intervenir au plus tard le 10 septembre 2022.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A GUILLESTRE (Hautes-Alpes)

LE 15 JUILLET 2022

Maitre Nicole DEREPA



OUVERTURE

Lundi au Vendredi
9h30 à 12h.
et de 15h. à 18h.

STANDARD

NEGOCIATION IMMOBILIERE

Tél. 04 92 45 04 01
Fax 04 92 45 25 45

Villa "ORIZABA" Place du Portail – 05600 GUILLESTRE

Email : pace-et-associe@notaires.fr

Société titulaire d'un office notarial

Membre d'une association agréée

REPUBLIQUE FRANCAISE
Département
HAUTES-ALPES

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RISOUL**

Nombre de Membres

Afférents au conseil	En exerci ce	Qui ont pris part à la délibération
15	15	12

Sens du vote :

Pour : 12
Contre : 0
Abstention : 0

Date convocation :
Le 13 Janvier 2022

Date d'affichage :
Le 13 Janvier 2022

Séance du 18 Janvier 2022

L'an deux mille vingt-deux et le dix-huit Janvier à 9 heures 00,
Le Conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. SIMOND Régis, Maire.

Présents : Mmes et Mrs les Conseillers : Mmes BALLOCCHI Sylvie, JUZIAN Catherine, VASINA Pauline, MM. BONNAFFOUX Mickaël, ESMIEU Alain, JEHAN Frédéric, LELIEVRE Benoit, QUERE Gérard, SIMOND Régis.
Excusés : M FEUILLASSIER Sylvain (pouvoir donné à M. Frédéric JEHAN), M RODINI Jean-Louis (pouvoir donné à M. BONNAFFOUX Mickaël), Mme TUDORET Sabira (pouvoir donné à Mme JUZIAN Catherine)
Absents : M CARRETTA Thierry, M BRUN Jean-Luc, M COMBAL Benjamin,
Secrétaire de séance : Mme VASINA Pauline

Objet : Objet : Rétrocession de terrains de la SFVA et de la SCI Chérine à la Commune de RISOUL

Vu la Convention de concession relative à l'aménagement de la station de sports d'hiver de Risoul, ses avenants, annexes et protocole d'accord, passés entre la Commune de Risoul et la SFVA, le 16 février 1974, approuvés par M le Préfet des Hautes-alpes le 7 mai 1974,

Vu la convention de réalisation de la ZAC des Chalps et ses annexes, approuvées par M le Préfet des Hautes-Alpes le 10 décembre 1974

Vu l'acte de vente du 27 juillet 2007 entre la SFVA, la Société civile Immobilière Chérine et la Commune de Risoul, publié le 24 août 2007,

Vu l'acte de vente du 5 Novembre 2012 entre la SFVA, et la Commune de Risoul,

Monsieur le Maire expose que dans le cadre des conventions précitées, il y a lieu que la SFVA et la SCI Chérine rétrocèdent un certain nombre de terrains à la Commune de Risoul, dans la continuité des actes de vente des 27 juillet 2007 et 5 Novembre 2012.

Il donne lecture de la liste des parcelles annexée à la présente délibération et dont la rétrocession se fera au prix forfaitaire de l'euro symbolique.

Il précise que les frais d'acte seront à la charge de la Commune.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Approuve l'exposé de Mr le Maire,
Autorise le maire à signer toutes les actes et pièces nécessaires à cette rétrocession.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an ci-dessus.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

005-210501193-20220118-D2022-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/01/2022

Affichage : 18/01/2022

Pour l'autorité compétente par délégation

Le Maire,

Régis SIMOND



LISTE DES PARCELLES APPARTENANT A LA SCI CHERINE A RETROCEDER A LA COMMUNE DE RISOU

SECTION	N°PARCELLE	SITUATION	SUPERFICIE EN M2	PROPRIETAIRE	REMARQUES
AA	348	Pelinche	1622	SCI CHERINE	
AA	243	Pelinche	914	SCI CHERINE	
AA	247	Pelinche	1221	SCI CHERINE	
AA	251	Pelinche	175	SCI CHERINE	
AA	257	Pelinche	623	SCI CHERINE	
AA	266	Pelinche	1390	SCI CHERINE	
AA	284	Pelinche	3	SCI CHERINE	
AA	350	Pelinche	892	SCI CHERINE	
AA	352	Pelinche	54	SCI CHERINE	
AA	359	Pelinche	419	SCI CHERINE	
AA	361	Pelinche	68	SCI CHERINE	
AA	363	Pelinche	443	SCI CHERINE	
AA	370	Pelinche	76	SCI CHERINE	
AA	371	Pelinche	1320	SCI CHERINE	
AA	382	Pelinche	273	SCI CHERINE	
AA	385	Pelinche	1097	SCI CHERINE	
AA	386	Pelinche	32	SCI CHERINE	
AA	408	Pelinche	1047	SCI CHERINE	
AA	409	Pelinche	229	SCI CHERINE	
AA	410	Pelinche	1668	SCI CHERINE	
AA	447	Pelinche	707	SCI CHERINE	
AA	454	Pelinche	2764	SCI CHERINE	
AA	457	Pelinche	202	SCI CHERINE	
AA	461	Pelinche	729	SCI CHERINE	
AA	462	Pelinche	150	SCI CHERINE	
AA	463	Pelinche	150	SCI CHERINE	
C	1090	Pelinche	2020	SCI CHERINE	
C	1450	Pelinche	2500	SCI CHERINE	
C	1584	Pelinche	7189	SCI CHERINE	
C	1588	Pelinche	2176	SCI CHERINE	
C	1593	Pelinche	4341	SCI CHERINE	
C	1597	Pelinche	2122	SCI CHERINE	
C	1599	Pelinche	5136	SCI CHERINE	

LISTE DES PARCELLES APPARTENANT A LA SFVA A RETROCEDER A LA COMMUNE DE RISOU

SECTION	N°PARCELLE	SITUATION	SUPERFICIE EN M2	PROPRIETAIRE	REMARQUES
AA	199	Les Chalps	529	SFVA	
C	951	Côte de Berge	11430	SFVA	
C	1088	Pelinche	1910	SFVA	
F	1048	Le Vallon	5380	SFVA	
AA	35	Clot Fournier	101	SFVA	
AA	36	Clot Fournier	45	SFVA	
AA	37	Clot Fournier	1048	SFVA	
AA	40	Les Chalps	4147	SFVA	
AA	75	Les Chalps	1578	SFVA	
AA	113	Les Chalps	6729	SFVA	
AA	114	Les Chalps	570	SFVA	
AA	115	Les Chalps	1733	SFVA	
AA	116	Les Chalps	1004	SFVA	
AA	117	Les Chalps	6	SFVA	
AA	118	Les Chalps	3393	SFVA	
AA	119	Les Chalps	5091	SFVA	
AA	120	Les Chalps	4647	SFVA	
AA	122	Les Chalps	4072	SFVA	
AA	195	Les Chalps	28	SFVA	
AA	196	Les Chalps	38	SFVA	
AA	215	Les Chalps	260	SFVA	
AA	289	Clot Fournier	247	SFVA	
AA	331	Les Chalps	1703	SFVA	
AA	400	Pelinche	2768	SFVA	
C	949	Côte de Berge	10740	SFVA	
C	1026	Clot Fournier	768	SFVA	
C	1027	Clot Fournier	714	SFVA	
C	1047	Clot Fournier	2240	SFVA	
C	1049	Clot Fournier	930	SFVA	
C	1050	Clot Fournier	2900	SFVA	
C	1054	Clot Fournier	590	SFVA	
C	1055	Clot Fournier	2467	SFVA	
C	1098	Pelinche	3355	SFVA	
C	1101	Pelinche	2020	SFVA	
C	1102	Pelinche	5323	SFVA	
C	1109	Pelinche	1700	SFVA	
C	1110	Pelinche	2404	SFVA	
C	1456	Pelinche	3000	SFVA	
C	1490	Clot Fournier	10775	SFVA	
C	1524	Les Combals et le laus	7654	SFVA	
C	1526	Les Combals et le laus	23729	SFVA	
C	1554	Clot Fournier	299	SFVA	
C	1555	Clot Fournier	249	SFVA	
C	1556	Clot Fournier	1652	SFVA	

F	1110	Les Chalps	670	SFVA	
F	1641	Les Chalps	3835	SFVA	

Compte rendu réunion du 17 mai

Télesiège de l'Homme de pierre : réunion d'information et de concertation avec les syndicats pastoraux

Etaient présents à cette réunion :

- Bernard GARNIER Président du GP des Ovins du Cézier
- Frédéric JEHAN Adjoint à la Mairie
- Régis SIMOND Maire
- Cathy JUZIAN Adjointe à la Mairie
- Yann ROUANET Avocat, rédacteur du dossier de servitudes montagne
- Valérie GIRAUD employée de Mairie
- Eric GOUAZE DGA technique la Belle Montagne
- Stéphane POUDEVIGNE la Belle Montagne
- Jean Luc BRUN Président du GP des Bovins de Risoul
- Jocelyn MATHIEU, chambre d'agriculture excusé
- Camille DELAUD CERPAM

La réunion a été organisée à la demande de la Commune de Risoul en partenariat avec la Société Risoul Labellemontagne, délégataire de service public des remontées mécaniques et des pistes afin de répondre à l'avis de la Chambre d'agriculture concernant le projet de réalisation du télesiège de l'Homme de Pierre. Ce télesiège devait être refait en 2018, les travaux auront finalement lieu entre 2022 et 2023 en fonction des accords obtenus et des différentes échéances. Il remplacera des aménagements existants qui seront retirés. ²

Le projet a été présenté techniquement et cartographiquement par Monsieur Eric Gouazé, de LaBelle Montagne. Les aménagements du bas de la station n'impacteront pas le GP et son utilisation de l'alpage.

Les travaux portent sur la pose environ 17 pylônes avec 400 m² de fermetures par pylônes. Ce qui représentent 6 800 m² impactés seulement par les travaux pour les pylônes. Les techniciens estiment la durée des travaux à 1 mois environ. Cet aspect des travaux impacte le Groupement Pastoral des ovins du Cézier.

En ce qui concerne le haut de la station une piste sera aménagée pour permettre un meilleur accès à l'homme de pierre et cela représente une surface de 6000 m² ôté au GP bovins de Risoul.

Pour la bonne réalisation de ces travaux un abattage des arbres est prévu à l'automne.

Le troupeau du GP Ovin est présent sur l'alpage du 20 juin au 20 octobre. Il serait donc préférable que les travaux se fassent avant ou après cette période-là. Si cela n'est pas possible il serait intéressant de séparer les travaux en deux moitiés afin de ne pas les réaliser lors du passage des animaux sur la zone pastorale. La moitié basse est utilisée du 20 juin au 14 juillet et la moitié haute du 15 juillet jusqu'à début septembre.

Une attention particulière sera à apporter les jours où l'hélicoptère sera sur site pour lever les pylônes. Il sera primordial de prévenir éleveurs et berger afin qu'ils ne soient pas présents sur cette zone et

qu'ils aillent plutôt pâturer sur le vallon de l'autre côté de la station afin d'être le moins impactés possible par les allers-retours des hélicoptères.

Un point de vigilance est émis par le président du GP ovin concernant l'entretien et la végétalisation des zones après le chantier. Il est très important que des moyens et un suivi soient mis en place pour que les impacts des travaux sur la ressource pastorale soit la plus petite possible.

Une discussion autour des compensations possibles se met en place. Plusieurs pistes sont discutées la dont la construction d'une nouvelle cabane ou du débroussaillage.

En ce qui concerne la cabane, le quartier de Valbelle ne possède pas de cabane utilisée par le berger, or si une cabane était mise sur ce quartier cela permettrait de sortir de la station 1 mois et demi et dans un même temps cela réglerait des problèmes de multi usage au cours de la saison estivale.

La cabane limitrophe qui est en co-propriété avec Guillestre ne peut pas à ce jour être rénovée étant donné que Guillestre ne donne pas son accord pour ces travaux. Une piste concernant les cabanes des télésièges de Razis et Clos Chardon est émise par Labellemontagne. Ces cabanes pourraient être utilisées l'été par le berger.

Une visite terrain nous permettra d'approfondir ces options.

Par la suite, Maître Rouanet a expliqué les modalités relatives de servitudes « montagne ».

Il manque peu d'autorisations de passage des propriétaires pour permettre la réalisation de la remontée mécanique. Néanmoins, comme toutes les autorisations n'ont pas été obtenues par le maître d'ouvrage et la Commune, cette dernière a décidé de faire appel à Maître Rouanet, spécialisé sur ces questions pour établir un dossier de servitudes.

La procédure de servitudes montagne va permettre au maître d'ouvrage de survoler, défricher et effectuer des terrassements sur certaines parcelles. Le dossier est monté à la parcelle. L'instauration de servitudes n'implique pas l'abolition de la propriété privée des parcelles par rapport à la présence de la neige.

Les gares de départ et d'arrivée ne peuvent pas faire l'objet de servitudes, les terrains concernés doivent être acquis.

La procédure de servitudes va donner lieu à une enquête publique. En amont de cette enquête, les propriétaires recevront une notification d'enquête. En aval de l'enquête, les propriétaires recevront une notification de l'arrêté préfectoral et des impacts. La loi prévoit une indemnisation. Les propriétaires et exploitants doivent demander une indemnisation dans l'année qui suit l'instauration de la servitude.

Le télésiège de l'homme de pierre donnera lieu à une enquête publique conjointe portant sur le permis d'aménager, le défrichement et les servitudes en début d'été normalement.

Des vigilances restent présentes pour le côté pastoral :

Quels chemins seront adaptés pour l'accès aux travaux ?

Réponse technique de La Belle Montagne :

- ➔ Aucun à priori sauf peut-être des empierrements localisés pour permettre le passage de quelques camions à gros tonnages (toupie béton et livraison de la Gare Amont)
- ➔ Eventuellement 1 ou 2 rectifications de virages trop serrés pour un camion de grande longueur

Quelle surface sera impactée par la création ou l'agrandissement des pistes ?

Réponse technique de La Belle Montagne :

- ➔ Pas de réel agrandissement de piste sauf à l'amont
- ➔ Une fouille de 10 à 15 mètres de large d'emprise (1,5 mètres après travaux), sur 1.500 mètres, pour pose de canons à neige et alimentation électrique sur la Combe de la Mayt

Quelles cabanes seront utilisables ?

- ➔ Réponse à la tournée terrain

Possibilité de mettre une nouvelle cabane à Valbelle dans une zone non avalancheuse ?

- ➔ Réponse à la tournée terrain

Visite terrain programmée le 8 juin.